

# Aplicación de la información geográfica y las IDEs en la gestión catastral

*Amalia Velasco Martín-Varés,  
Coordinadora de Relaciones Internacionales  
Dirección General del Catastro*



*La Dirección General del Catastro, dentro de la Secretaría de Estado de Hacienda, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, es el órgano directivo que tiene encomendada la formación y mantenimiento del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral*

V Jornadas Ibéricas de  
Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5-7 noviembre 2014



**El catastro inmobiliario es un registro administrativo en el que se describen los bienes inmuebles:**

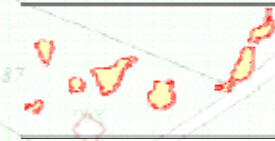
- Identificación del Bien Inmeble
- Referencia catastral, provincia, municipio, dirección u otra localización.
- Datos Jurídicos:
  - » Nombre y apellidos de los titulares catastrales, sus DNIs, sus direcciones, fecha de adquisición y tipos de derechos, etc
- Datos físicos:
  - » Superficie de la parcela, superficie construida, superficie de cada subparcela, clase de cultivo, datos de las construcciones

**Datos Economicos del B.I:**

**uso (legal y real), valor del suelo, valor de la construcción, valor catastral, criterios de valoración y módulos, Base Imponible del impuesto, cuota, exempciones y bonificaciones**

## 7595 municipios

- 52 M parcelas
- 64 M de elementos de construcción
- 50 M de subparcelas de cultivo
- 38 M inmuebles urbanos
- 40 M inmuebles rústicos
- 102 M derechos reales (28M titulares)



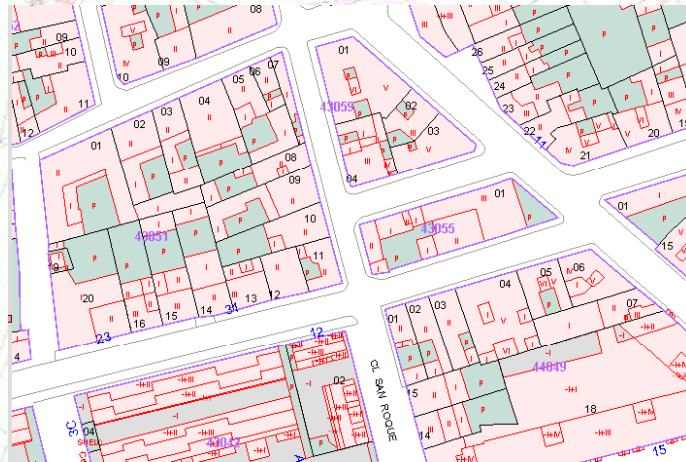
1.200.000 Has. mapped to scales 1/1.000 y 1/500.  
46,500,000 Has. mapped to scale 1:5.000.



La principal función del Catastro Español es describir los bienes inmuebles y darles un valor.



*La DGC ha estado trabajando desde hace más de 25 años para tener los datos catastrales en zonas urbanas y rurales en un modelo de datos digital completo y homogéneo para todo el territorio.*





V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales Lisboa | 5 - 7 noviembre 2014



*El valor catastral de cada BI se determina objetivamente a partir de los datos en el catastro inmobiliario.*

CCM	DELEGACION	CCP	MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	C.C.
01	Barcelona	275	TERRASSA	7210013	001071 B
CCP	URBÁNICA	0001			
001	R.º DE PARE ALGUE E. DEL		74		

Fecha de impresión: 03/08/2014 14:16:52

CROQUIS BLOQUE 1 10

PLAN FOTOGRÁFICO

SUPERFICIE PARCELA	138 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	90 m²
Superficie Solar	148 m²
Superficie Total	138 m²

FOTOGRAFIA

*Otros datos de los bienes inmuebles:*

*Estado de conservación  
Uso (real y legal),*

*Calificación Urbanística  
Tipología,*

*Materiales de construcción  
Año de construcción.....*

### 3 D cadastre

The image shows a 3D architectural model of a multi-story building with a complex, stepped roof structure, rendered in various colors (brown, grey, green, pink). This model is overlaid on a cadastral map showing parcel boundaries in red. To the right of the 3D model is a data panel for the 'FXCC' (Formato Digital de Expediente Catastral). The panel includes a header with the Spanish coat of arms and the text 'MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA'. It contains several tables with administrative data: 'DISTRIBUCIÓN' (28 MADRID CAPITAL), 'MUNICIPIO' (MONCLOA-ARAVACA), 'REFERENCIA CATASTRAL' (9208556 V02799G), 'Urb. PBLICA' (CL SAN RESTITUTO), and 'NOM. S.' (T2 C). Below this is a 'Planta GENERAL' (General Plan) showing a 2D floor plan of the building with various rooms labeled (e.g., N°1 V01, T2A01, T2A05, T2A04, 51 V02, T19 V03). To the right of the floor plan, technical specifications are listed: 'SUPERFICIE PARCELA: 1486 m2', 'SUPERFICIE CONSTRUIDA' (93m2 above ground level, 103m2 below ground level), and 'ALTURA: 18m'. A small photograph of the building's facade is included at the bottom right of the data panel.

FXCC

*Para cada edificio se dispone de un formato digital el FXCC en el que se recogen planta por planta, a escala, las unidades que forman el edificio y una foto de la fachada.*

*Cartografía Catastral solo representa parcelas catastrales, mientras que los diferentes planos de planta y espacios interiores están representados en el FXCC.*

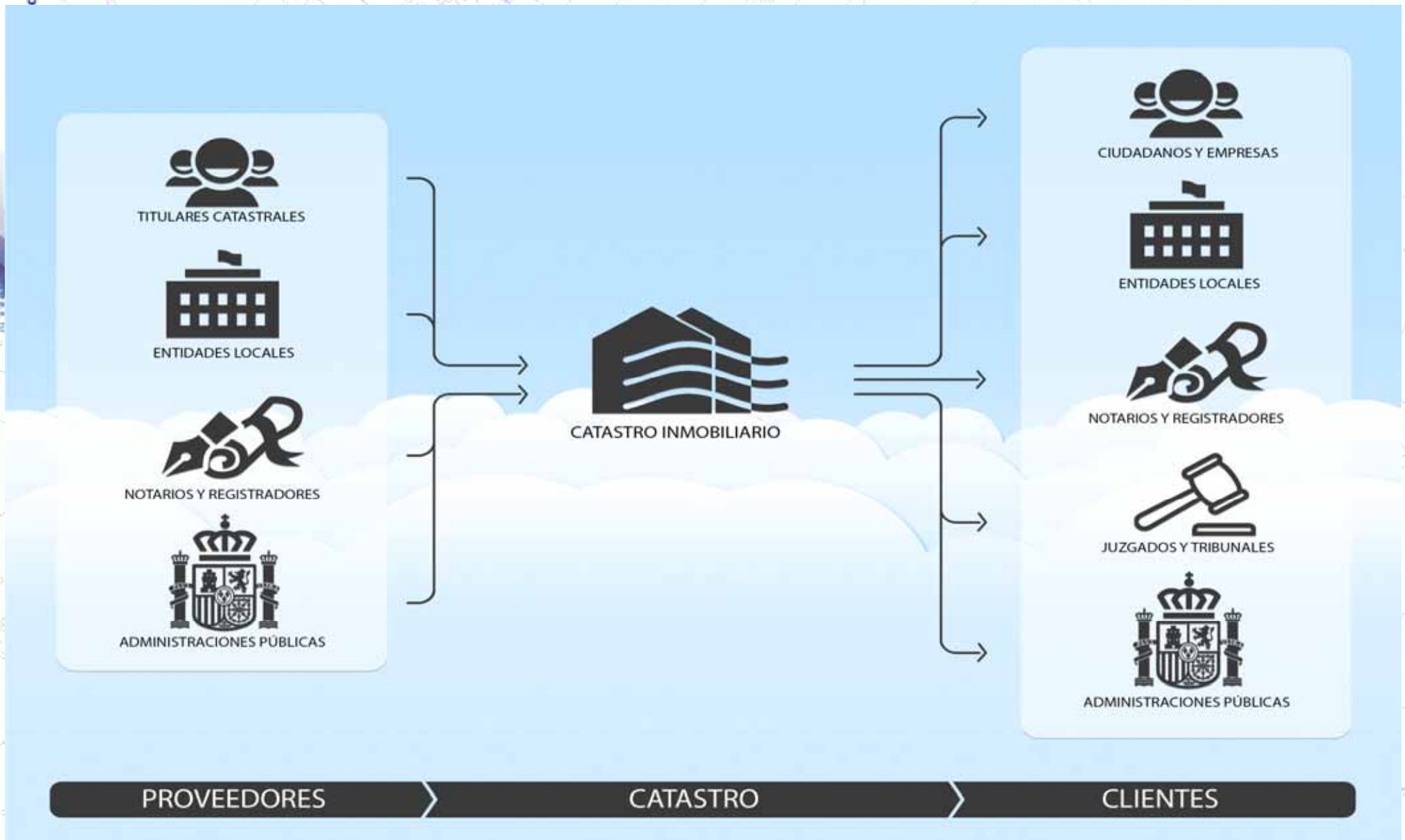
*El catastro español, para lograr su misión principal (valoración) de una manera adecuada, tiene como prioridad mantener una base de datos actualizada*

## ***La Ley señala***

- *El deber del titular catastral y de cualquier otra persona a colaborar con el catastro*
- *La obligación de declarar de los titulares de los derechos que recogen en el catastro.*
- *La obligación de*
  - Notarios,*
  - Registradores de la propiedad,*
  - Las autoridades locales*
  - Y otras instituciones públicas que actúan sobre el territorio**a comunicar todo cambio en las características de los bienes inmuebles en el catastro.*



■ 2,5 M incorporaciones catastrales anualmente





# Información geográfica accesible on line

- *Comprobación de*
  - *declaraciones*
  - *comunicaciones*
  - *y recursos y reclamaciones*
- *Inspección*
- *Procedimiento de Valoración*
  - *Planeamiento*
  - *Estudios de mercado*



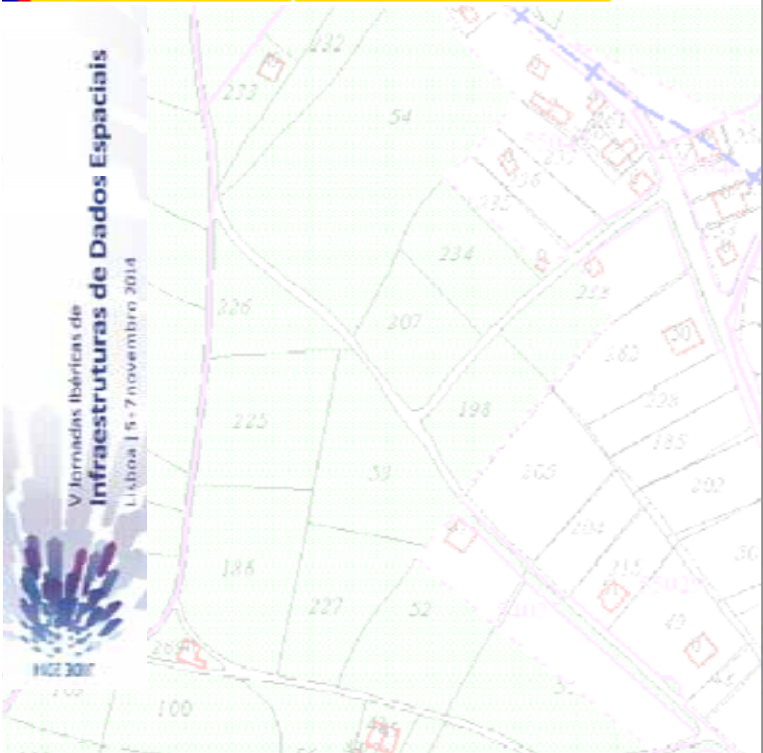
Tabla: Tabla de atributos: PARCELA.SHP

COORD	VIA	NUMERO	NUM...	NUMSYMBOL	AREA	FECHAALTA	FECHABAJA	MAPA	DELEGACIO	MUNICIPIO	MASA	HOLIA	TIPO	PARCELA	COORDX
4206713.18	333	56		5	128	20031207	99999999	1	30	30	8269	KH6089N	D	801	668152.65
4206807.35	3523	1		5	98	20031207	99999999	1	30	30	0270	KH7007S	D	101	670093.42
4206914.6	3141	3		5	105	20031207	99999999	1	30	30	0371	KH7007S	D	701	670283.99
4206750.86	0	0		3	810	20031207	99999999	1	30	30	215	A	R	03028	670473.37
4206738.38	0	0		3	1107	20031207	99999999	1	30	30	215	A	R	03038	670630.94
4206759.2	0	0		3	280	20031207	99999999	1	30	30	215	A	R	03044	670694.73
4206844.05	0	0		3	585	20031207	99999999	1	30	30	215	A	R	03051	670879.78
4207083.22	0	0		3	639	20031207	99999999	1	30	30	215	A	R	03065	670992.91
4203689.88	1	9		5	441	20031207	99999999	1	30	30	2139	KH6023N	D	101	662003.03
4203777.67	1	115		5	247	20031207	99999999	1	30	30	2139	KH6023N	D	403	662050.45

0 / 5738 Total registros seleccionados.

# SIGCA

**El mantenimiento Catastral se realiza mediante las aplicaciones de la DGC, entre ellas el Sistema de Información Geográfica Catastral (SIGCA).**



- Actividad Institucional
- Calidad
- Plan de Objetivos
- Recursos Humanos
- Catastros
- Gestión Catastral
- Convenios
- Notificaciones
- Informática
- Secretaría General
- Normativa
- Estadísticas
- Contratación
- Biblioteca
- Foro



Cumplimentación del IBAN en los modelos de Tasas



Modelos papel preimpreso  
Impreso traslado mobiliario

## Cartografía: Mapas de fondo para SIGCA



### Líneas límites de términos municipales



- Cobertura SHP de términos municipales en coordenadas geográficas en ETRS89 [📄](#) (Actualizado a marzo de 2012). Origen de los datos: centro de descargas del CNIG.
- Características de los datos y centro de descargas.
- Cobertura SHP de términos municipales en coordenadas UTM huso 30 en ETRS89 [📄](#). (Actualizado en marzo 2012 y añadido el campo código municipio catastro)

### MDT (Modelo Digital del Terreno)



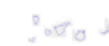
- Distribución de imágenes de 200x200 Km. de la península en el Huso 30. [📄](#) Resolución del píxel: 25 metros.
- Distribución de imágenes en cada una de las Islas Baleares en el Huso 31 [📄](#) Resolución del píxel: 25 metros.
- Distribución de imágenes en cada una de las Islas Canarias en el Huso 28 [📄](#) Resolución del píxel: 25 metros.

### Malla de hojas de urbana a escala 1:5000



- Malla de hojas de urbana a escala 1:5000 en el huso 28 [📄](#)
- Malla de hojas de urbana a escala 1:5000 en el huso 29 [📄](#)
- Malla de hojas de urbana a escala 1:5000 en el huso 30 [📄](#)
- Malla de hojas de urbana a escala 1:5000 en el huso 31 [📄](#)

### Malla de ortofotos a escala 1:5000



- Malla de ortofotos a escala 1:5000 en el huso 28 [📄](#)
- Malla de ortofotos a escala 1:5000 en el huso 29 [📄](#)
- Malla de ortofotos a escala 1:5000 en el huso 30 [📄](#)
- Malla de ortofotos a escala 1:5000 en el huso 31 [📄](#)

### Malla de ortofotos a escala 1:2000 Galicia y Asturias



- Malla de ortofotos a escala 1:2000 en el huso 29 [📄](#)



Mapas de Fondo

- VALOR\_PON
- los de ZONVALOR\_PON
- VALOR\_CCON
- los de ZONVALOR\_CCON
- BANIS
- los de URBANIS
- IGONO
- los de POLIGONO
- VAU\_N
- los de SUNAU\_N
- ESTRAS
- los de MUESTRAS
- VALOR\_OCM
- los de ZONVALOR\_OCM
- on
- TECAR
- los de DETECAR
- TEMALLA
- los de DETEMALLA
- io

FONDO DE USUARIO

ram Files (x86)\Sigca2\Mapas\Huso31'

ram Files (x86)\Sinca2\Manas\Huso31'

Aceptar Cerrar Ayuda

Transparencia

Acciones

Añadir Añadir WMS

Quitar Mapa Activo

Zoom a Mapa Simbología

Propiedades

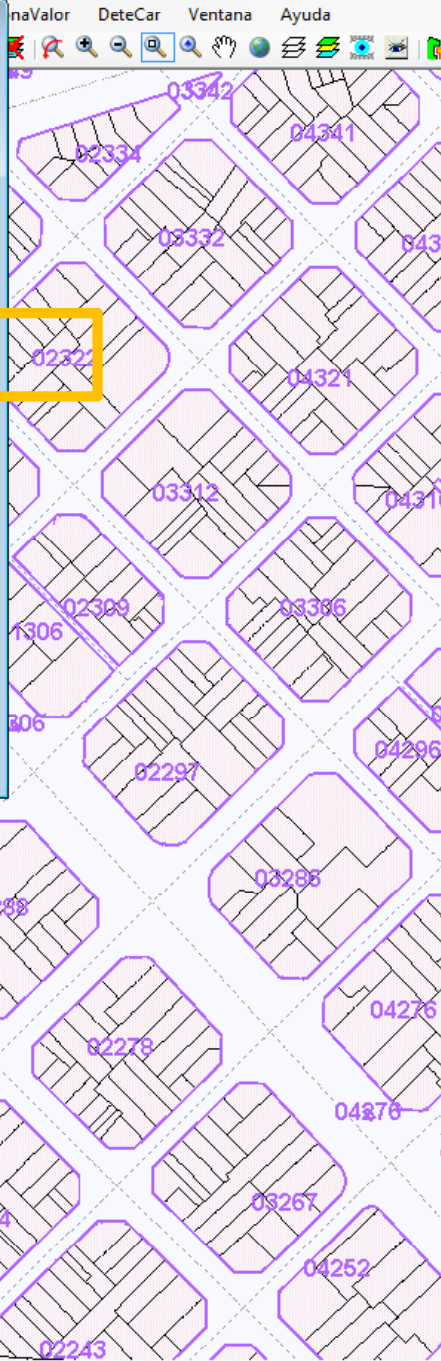
Escala

Minima Máxima

Visibilidad de Capas

Automático Visible

Invisible



Agregar servidor WMS

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales WMS de Gerencia WMS de Usuario

- Servidor WMS de Catastro
- Servidor WMS de Ponencias de Valores
- Ortofotos de Google Earth
- Mapas de Google Earth
- Ortofotos de Bing Maps
- Mapa base del Instituto Geográfico Nacional
- Planeamiento Ayuntamiento Barcelona
- Parcelario Ayuntamiento Barcelona
- Dominio público marítimo terrestre
- Parcelas del SIGPAC
- Secciones censales y distritos (INE)
- Base cartográfica 1:5000 ICC
- Ortofotos del PNOA
- Base Urbana de Diputación de Barcelona

Ver página Web

Agregar servidor WMS

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales WMS de Gerencia WMS de Usuario

- Cartografía de registradores
- Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC
- Callejero de Diputación de Barcelona
- Ortofotos del SIGPAC
- Ortofotos del ICC (Catalunya)
- Ortofotos express Nuclis Urbans 7.5cm. 2013
- Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm
- Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)
- SIU Clasificación del suelo
- SIU áreas de suelo de desarrollo
- SIU uso predominante áreas de desarrollo
- Ocupación de suelo de España SIOSE
- Ocupación de suelo de España CORINE 06 N3
- Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

Ver página Web

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

Ayuda Aceptar Cancelar



**Agregar servidor WMS**

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales **WMS de Gerencia** WMS de Usuario

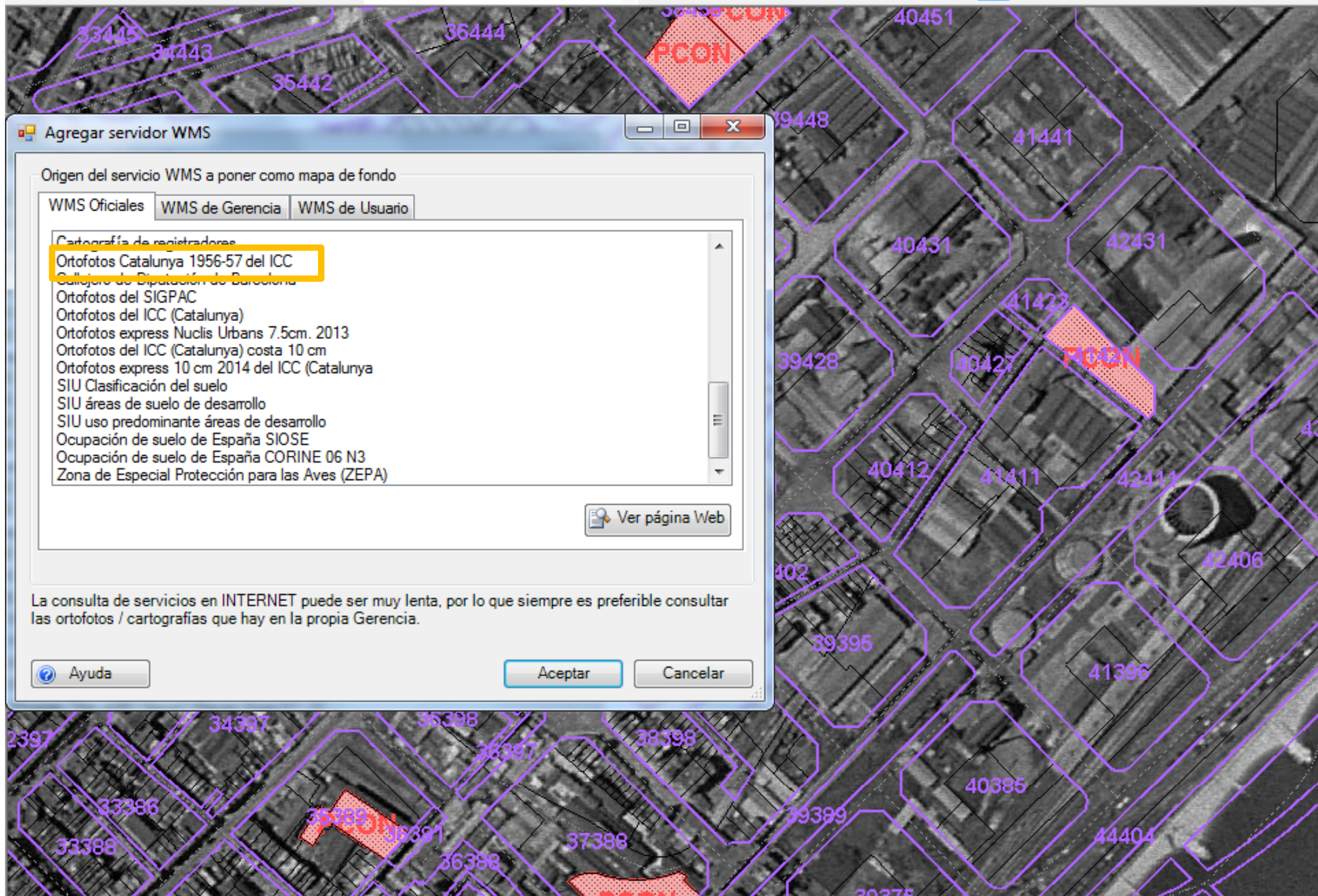
- Cartografía de registradores
- Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC
- Callejero de Diputación de Barcelona
- Ortofotos del SIGPAC
- Ortofotos del ICC (Catalunya)**
- Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm
- Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)
- SIU Clasificación del suelo
- SIU áreas de suelo de desarrollo
- SIU uso predominante áreas de desarrollo
- Ocupación de suelo de España SIOSE
- Ocupación de suelo de España CORINE 06 N3
- Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

[Ver página Web](#)

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

[Ayuda](#) [Aceptar](#) [Cancelar](#)





## Agregar servidor WMS

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales

WMS de Gerencia

WMS de Usuario

Cartografía de registradores

Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC

Callejero de Diputación de Barcelona

Ortofotos del SIGPAC

Ortofotos del ICC (Catalunya)

Ortofotos express Nuclis Urbans 7.5cm. 2013

Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm

Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)

SIU Clasificación del suelo


SIU áreas de suelo de desarrollo

SIU uso predominante áreas de desarrollo


Ocupación de suelo de España SIOSE

Ocupación de suelo de España CORINE 06 N3

Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

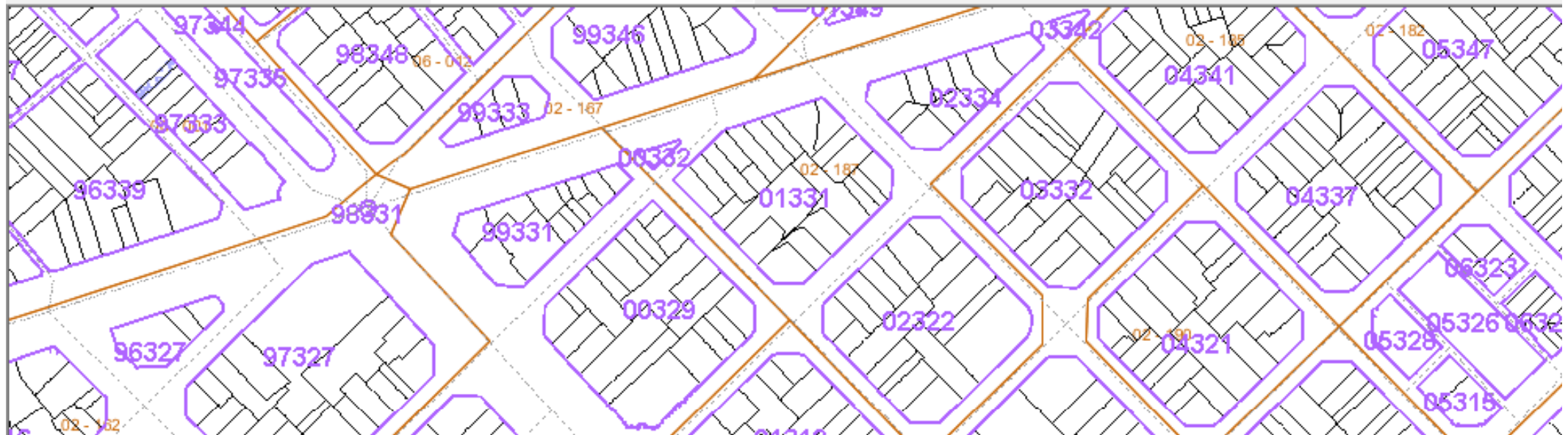
 Ver página Web

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

 Ayuda

Aceptar

Cancelar



**Agregar servidor WMS**

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales | WMS de Gerencia | WMS de Usuario

- Servidor WMS de Catastro
- Servidor WMS de Ponencias de Valores
- Ortofotos de Google Earth
- Mapas de Google Earth
- Ortofotos de Bing Maps
- Mapa base del Instituto Geográfico Nacional
- Planeamiento Ayuntamiento Barcelona
- Parcelario Ayuntamiento Barcelona
- Dominio público marítimo terrestre
- Parcelas del SIGPAC
- Secciones censales y distritos (INE)**
- Base cartográfica 1:5000 ICC
- Ortofotos del PNOA
- Base Urbana de Diputación de Barcelona

[Ver página Web](#)

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

**Agregar servidor WMS**

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

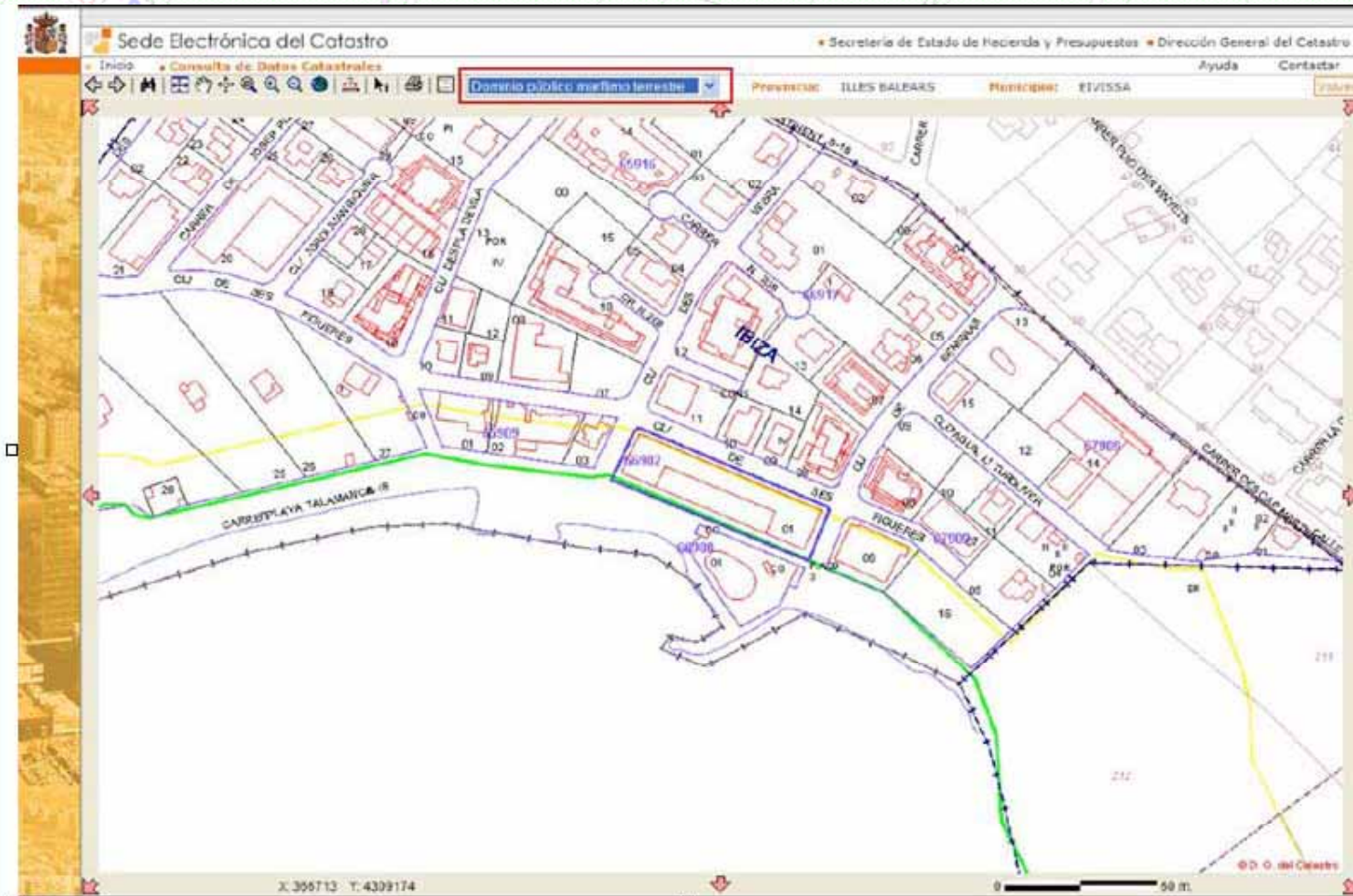
WMS Oficiales WMS de Gerencia WMS de Usuario

- WMS Urbanisme BCN
- BT diputacion E 1:1000
- MUC Clasificación
- MUC Calificación
- Ortofotografia Sant Cugat any 2005
- Ortofotografia Sant Cugat any 2001
- OrtoXpress 50 Cm 2013
- OrtoXpress 25 Cm 2013
- WMS Parcel·lari BCN
- ortoXpres Nucleos Urbanos 7.Cm 2013
- Ortos ICC Vigente 2012 Aprox.
- ortoXpres 25 Cm 2014
- ortoXpres 50 Cm 2014
- Diputacion Calles y Numeros**

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

78860





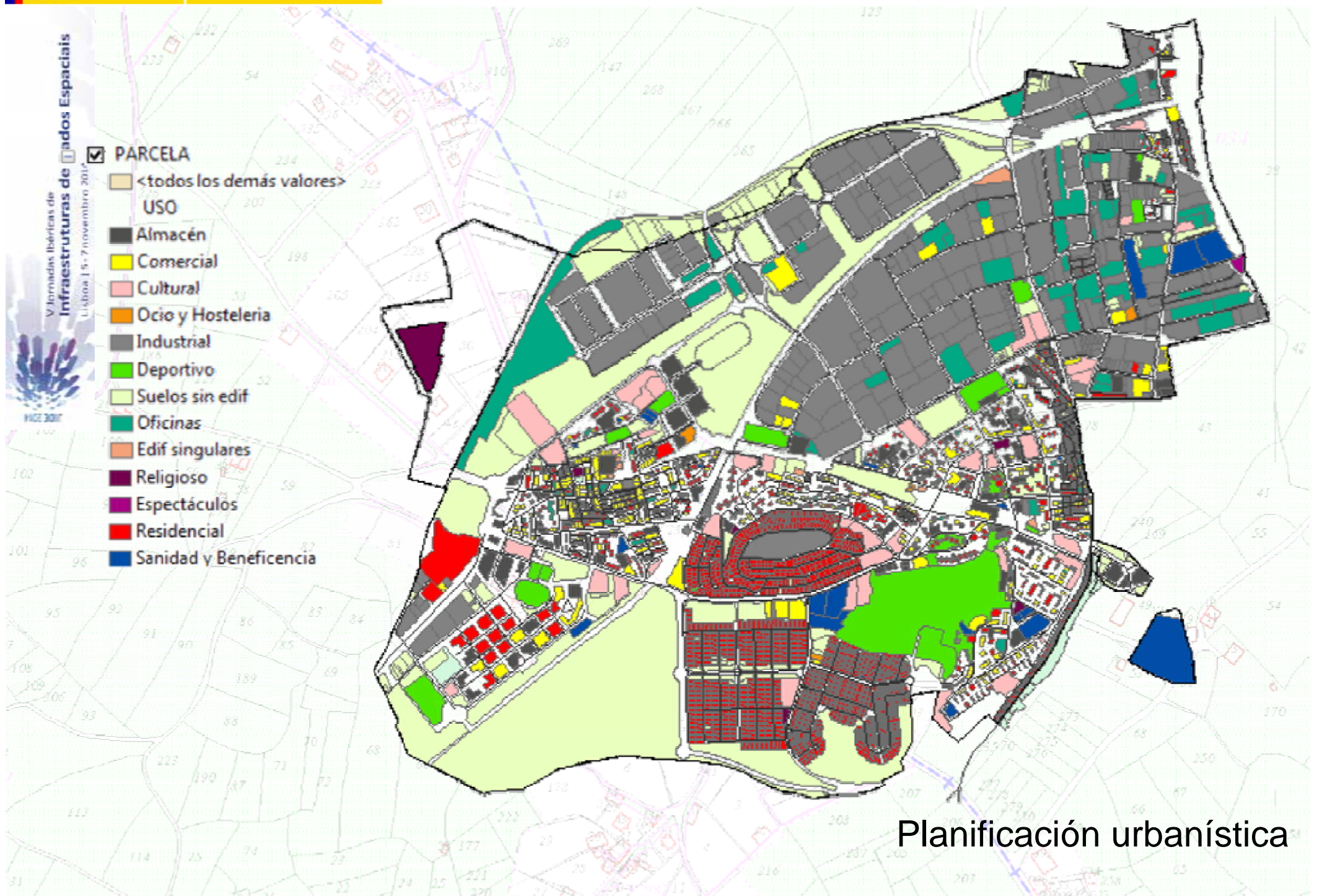
**Simbología**

Dominio Público Marítimo Terrestre

- DPMT Aprobado
- DPMT en Tramitación
- Servidumbre de protección



V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Espacios Libres | 5-7 noviembre 2014



- PARCELA
- <todos los demás valores>
- USO
- Almacén
- Comercial
- Cultural
- Ocio y Hosteleria
- Industrial
- Deportivo
- Suelos sin edif
- Oficinas
- Edif singulares
- Religioso
- Espectáculos
- Residencial
- Sanidad y Beneficencia


Planificación urbanística

### Agregar servidor WMS


Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales WMS de Gerencia WMS de Usuario

- Servidor WMS de Catastro
- Servidor WMS de Ponencias de Valores
- Ortofotos de Google Earth
- Mapas de Google Earth
- Ortofotos de Bing Maps
- Mapa base del Instituto Geográfico Nacional
- Planeamiento Ayuntamiento Barcelona
- Parcelario Ayuntamiento Barcelona
- Dominio público marítimo terrestre
- Parcelas del SIGPAC
- Secciones censales y distritos (INE)
- Base cartográfica 1:5000 ICC
- Ortofotos del PNOA
- Base Urbana de Diputación de Barcelona

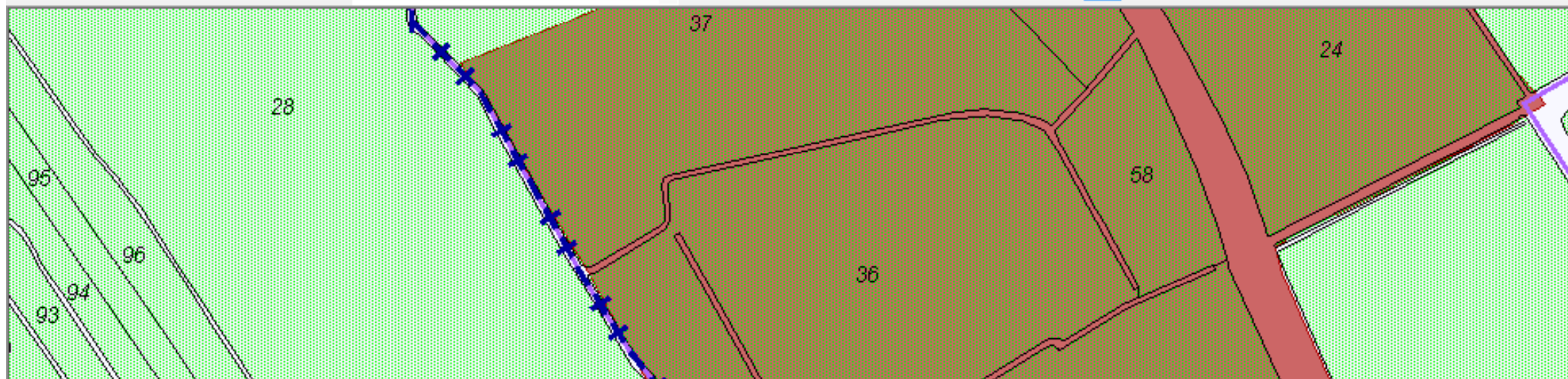
 Ver página Web

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

 Ayuda

Aceptar

Cancelar



### Agregar servidor WMS

Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales WMS de Gerencia WMS de Usuario

Cartografía de registradores  
Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC  
Callejero de Diputación de Barcelona  
Ortofotos del SIGPAC  
Ortofotos del ICC (Catalunya)  
Ortofotos express Nuclis Urbans 7.5cm. 2013  
Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm  
Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)  
SIU Clasificación del suelo  
SIU áreas de suelo de desarrollo  
SIU uso predominante áreas de desarrollo  
Ocupación de suelo de España SIOSE  
Ocupación de suelo de España CORINE 00 NS  
Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

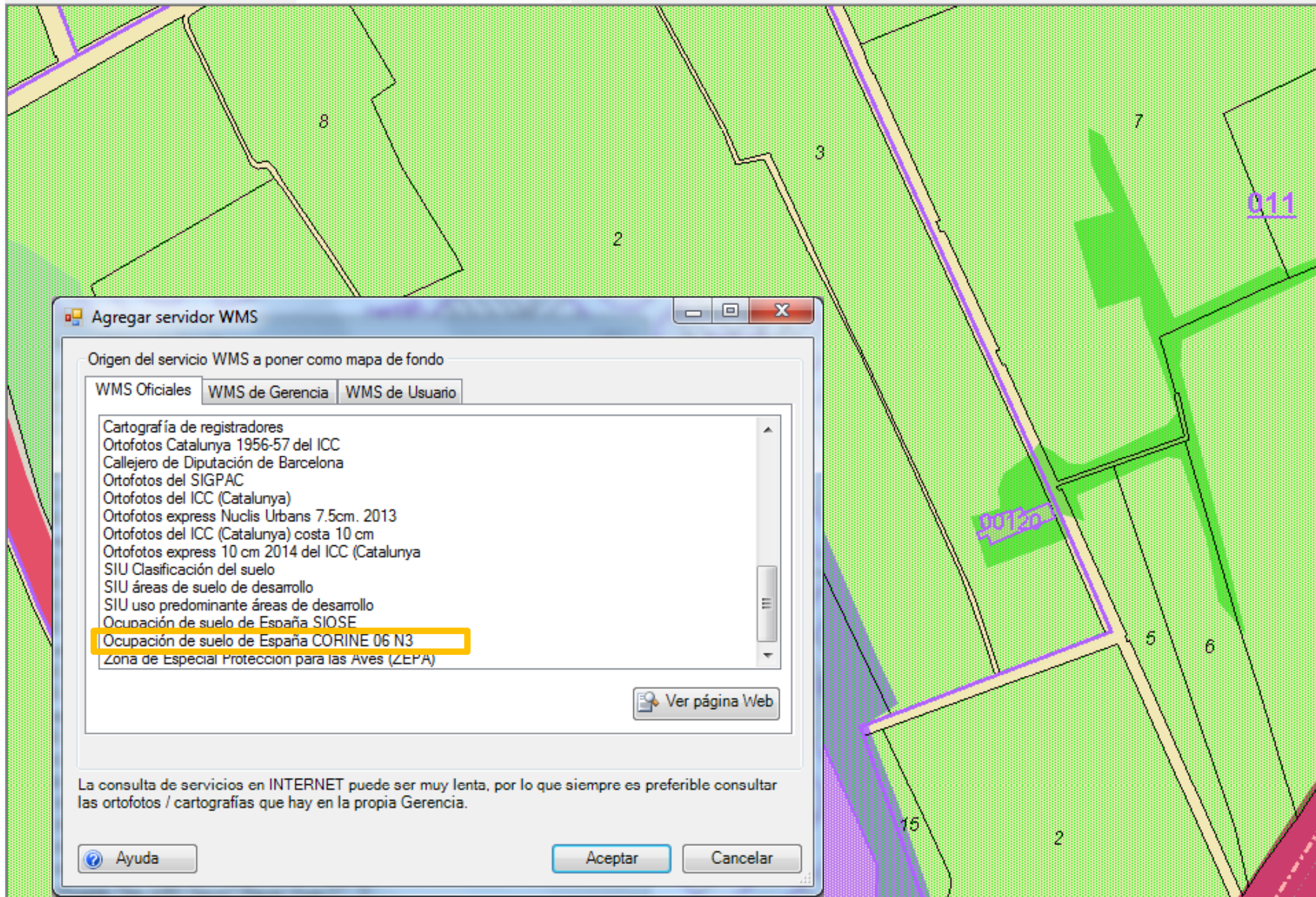
Ver página Web

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

Ayuda

Aceptar

Cancelar



## Agregar servidor WMS


Origen del servicio WMS a poner como mapa de fondo

WMS Oficiales


WMS de Gerencia

WMS de Usuario

Cartografía de registradores  
Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC  
Callejero de Diputación de Barcelona  
Ortofotos del SIGPAC  
Ortofotos del ICC (Catalunya)  
Ortofotos express Nuclis Urbans 7.5cm. 2013  
Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm  
Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)  
SIU Clasificación del suelo  
SIU áreas de suelo de desarrollo  
SIU uso predominante áreas de desarrollo  
Ocupación de suelo de España SIOSE  
**Ocupación de suelo de España CORINE 06 N3**  
Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)

 Ver página Web

La consulta de servicios en INTERNET puede ser muy lenta, por lo que siempre es preferible consultar las ortofotos / cartografías que hay en la propia Gerencia.

 Ayuda

Aceptar

Cancelar



**Informació**

PCESM - Patrimoni cultural

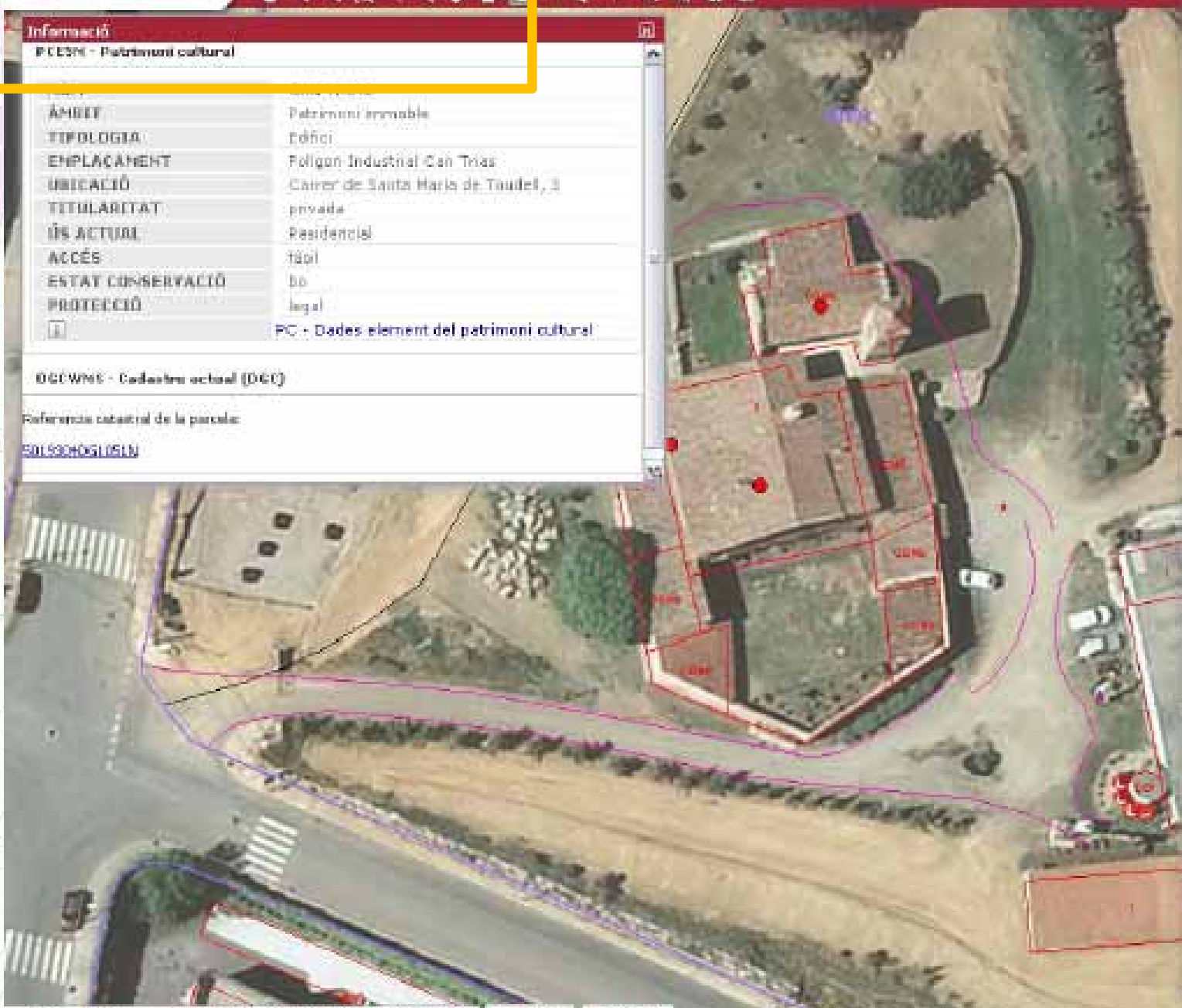
ÀMBIT	Patrimoni immoble
TIPOLOGIA	Edifici
EMPLAÇAMENT	Folligó Industrial (Can Trias)
UBICACIÓ	Carrer de Santa Maria de Tauler, 3
TITULARIAT	privada
ÚS ACTUAL	Residencial
ACCÉS	llegal
ESTAT CONSERVACIÓ	bó
PROTECCIÓ	legal

PC - Dades element del patrimoni cultural

OGCWM6 - Cadastre actual (DGC)

Referència catastral de la parcel·la:

501530H08L05LN



**Continguts**

Cartografia

**Llegenda**

- PCESM - Patrimoni cultural
- 1.1 Edifici
  - 1.2 Conjunt arquitectònic
  - ▲ 1.3 Element arquitectònic
  - ▲ 1.4 Jaciment
  - 1.5 Obra d'art
  - 2.1 Element urbà
  - 2.2 Objecte
  - ▲ 2.3 Col·lecció
  - 3.1 Fons imatges
  - 3.2 Fons documental
  - ▲ 3.3 Fons bibliogràfic
  - 4.1 Manifestacions festives
  - 4.2 Tècniques artesanals
  - ▲ 4.3 Tradició oral
  - 4.4 Música i dansa
  - 4.5 Costumari
  - 5.1 Zona d'interès
  - 5.2 Espècimens botànics

OGCWM6 - Cadastre actual (DGC)

**SIMBOLOGIA**

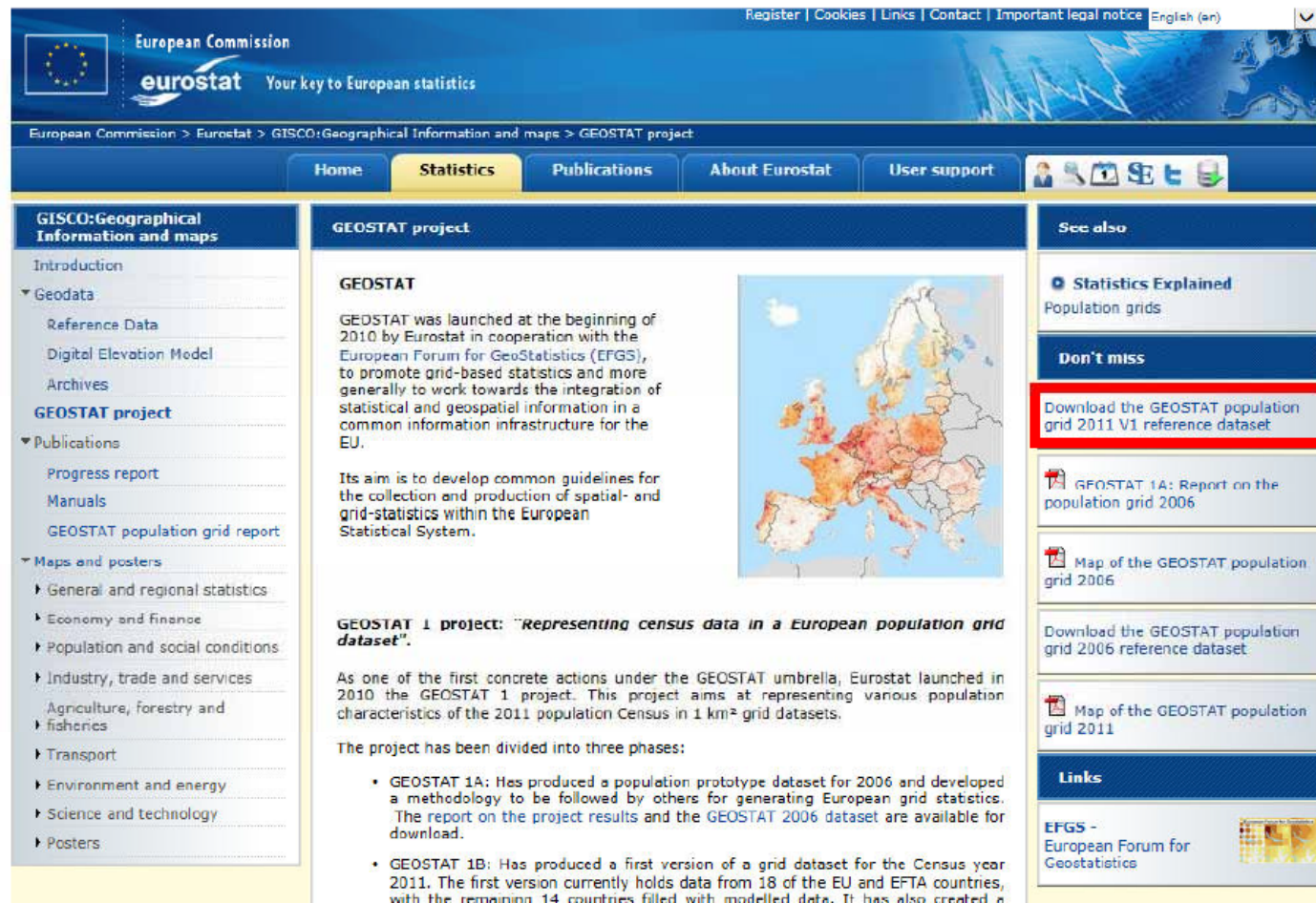
- RECINTOS**
- Parcel·les rústiques
  - Construccions sobre rasants
  - Construccions baix rasants
  - Solanes i patios
  - Jardines y zones deportives
  - Piscines y estanques
- LÍNEAS**
- Límits administratius

- Localitzadors
- Consultes
- Documents
- Descarrega fitxers
- Imprimir

# Metodología para el cálculo de población asociada al área de influencia de una Parcela Catastral

Los datos de población se han obtenido de la información que se puede descargar de EUROSTAT (*Statistical Office of the European Communities*, oficina europea de estadística) <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/> en la página:

<http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/gisco> Geographical information maps/geostat project



European Commission  
eurostat Your key to European statistics

European Commission > Eurostat > GISCO:Geographical Information and maps > GEOSTAT project

Home Statistics Publications About Eurostat User support

**GISCO:Geographical Information and maps**


- Introduction
- Geodata
  - Reference Data
  - Digital Elevation Model
  - Archives
- GEOSTAT project**
- Publications
  - Progress report
  - Manuals
  - GEOSTAT population grid report
- Maps and posters
  - General and regional statistics
  - Economy and finance
  - Population and social conditions
  - Industry, trade and services
  - Agriculture, forestry and fisheries
  - Transport
  - Environment and energy
  - Science and technology
  - Posters

**GEOSTAT project**

**GEOSTAT**

GEOSTAT was launched at the beginning of 2010 by Eurostat in cooperation with the European Forum for GeoStatistics (EFGS), to promote grid-based statistics and more generally to work towards the integration of statistical and geospatial information in a common information infrastructure for the EU.

Its aim is to develop common guidelines for the collection and production of spatial- and grid-statistics within the European Statistical System.



**GEOSTAT 1 project: "Representing census data in a European population grid dataset".**

As one of the first concrete actions under the GEOSTAT umbrella, Eurostat launched in 2010 the GEOSTAT 1 project. This project aims at representing various population characteristics of the 2011 population Census in 1 km<sup>2</sup> grid datasets.

The project has been divided into three phases:

- GEOSTAT 1A: Has produced a population prototype dataset for 2006 and developed a methodology to be followed by others for generating European grid statistics. The report on the project results and the GEOSTAT 2006 dataset are available for download.
- GEOSTAT 1B: Has produced a first version of a grid dataset for the Census year 2011. The first version currently holds data from 18 of the EU and EFTA countries, with the remaining 14 countries filled with modelled data. It has also created a

**See also**

- Statistics Explained Population grids

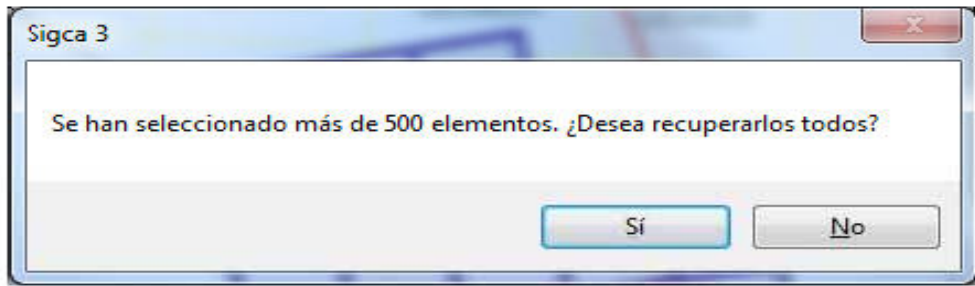
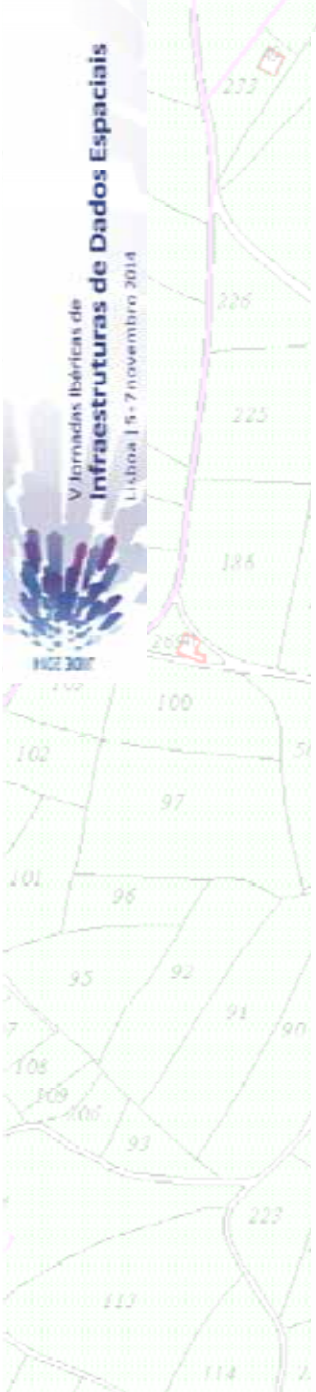
**Don't miss**

- Download the GEOSTAT population grid 2011 V1 reference dataset
- GFOSTAT 1A: Report on the population grid 2006
- Map of the GEOSTAT population grid 2006
- Download the GEOSTAT population grid 2006 reference dataset
- Map of the GEOSTAT population grid 2011

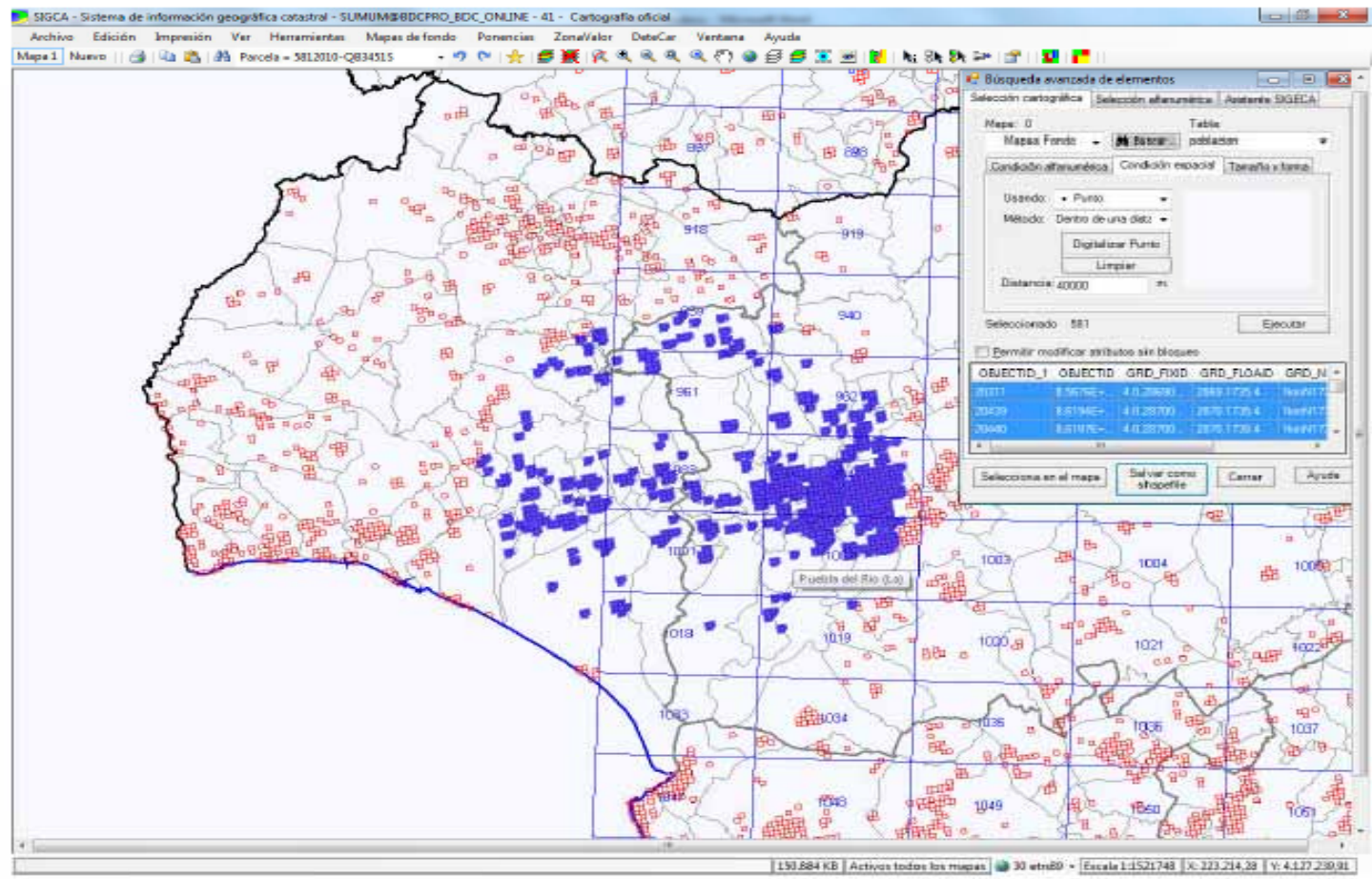
**Links**

- EFGS - European Forum for Geostatistics





El resultado son 581 registros:

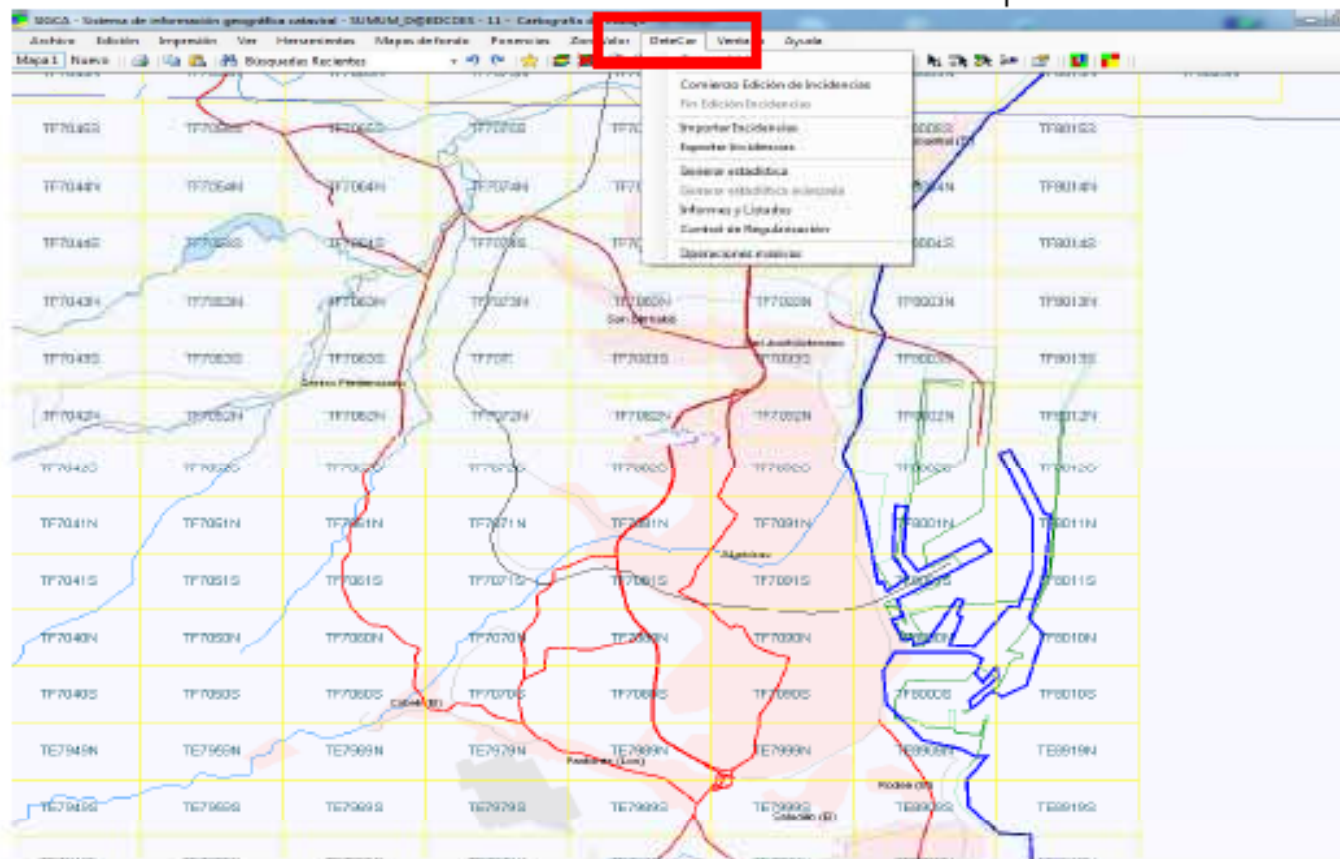




# Herramienta para Inspección




## DETECAR



Sirve para la detección y localización de incidencias cartográficas catastrales a partir de la comparación de la información gráfica vectorial actual y imágenes PNOA de un municipio.

V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5 - 7 noviembre 2014



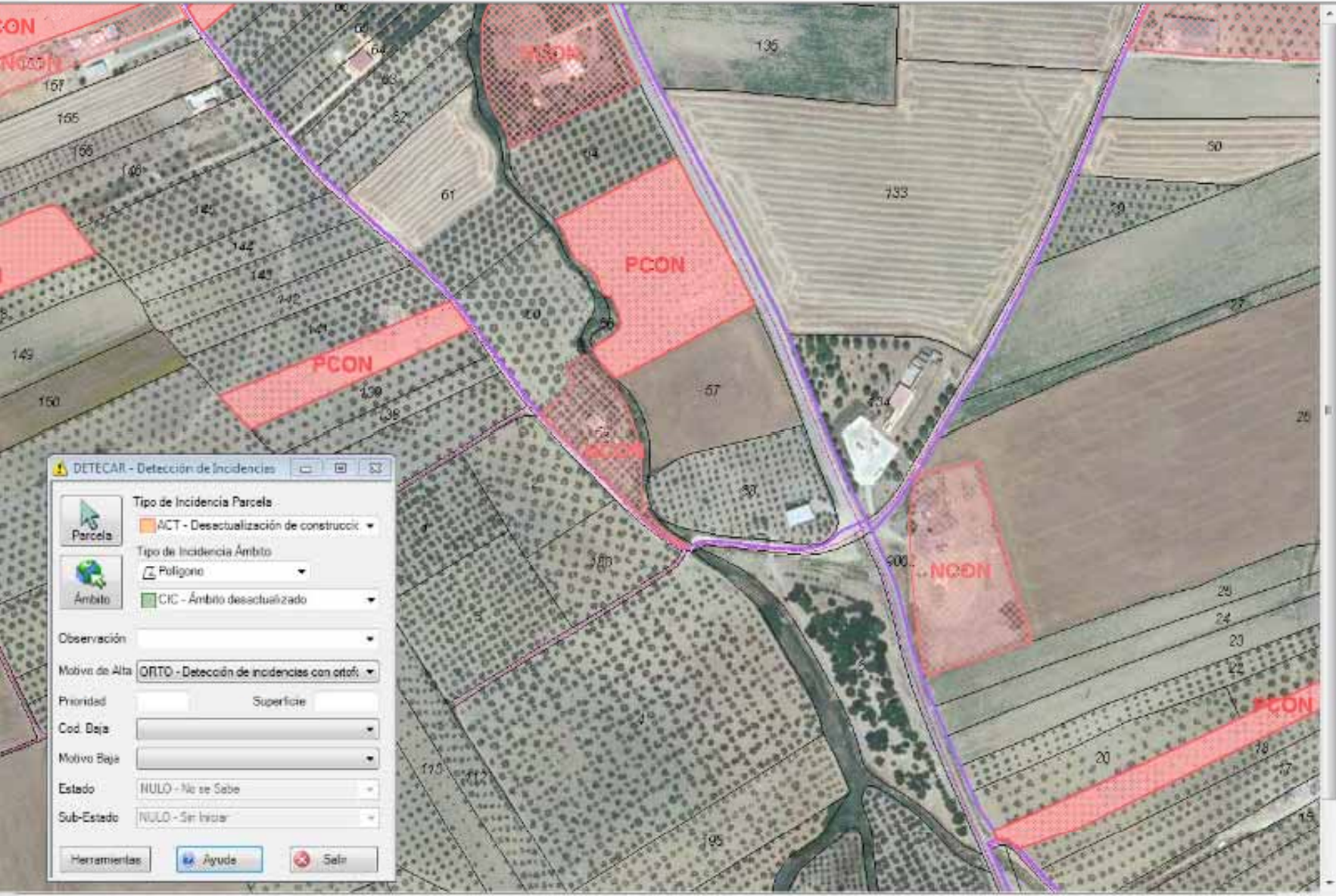
IBI 2014

SIGCA - Sistema de información geográfica catastral - SUMUM@BDCPRO\_BDC\_ONLINE - 41 - Cartografía oficial

Archivo Edición Impresión Ver Herramientas Mapas de fondo Ponencias ZonaValor DeteCar Ventana Ayuda

Mapa 1 Nuevo | Búsquedas Recientes

Capa DETECAR



**DETCAR - Detección de Incidencias**

**Tipo de Incidencia Parcela**  
ACT - Desactualización de construcción

**Tipo de Incidencia Ámbito**  
Polígono

**CIC - Ámbito desactualizado**

Observación

Motivo de Alta: ORTO - Detección de incidencias con ortofoto

Prioridad: Superficie

Cod. Baja

Motivo Baja

Estado: NULO - No se Sabe

Sub-Estado: NULO - Sin Iniciar

Herramientas | Ayuda | Salir

Dibujo cancelado

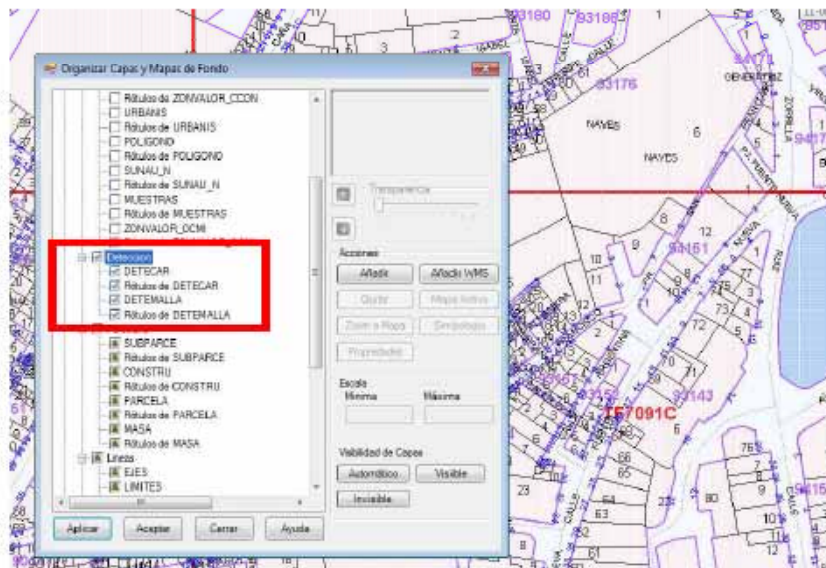
240.108 KB | Activos todos los mapas | 29 etrs89 | Escala 1:6480 | X: 751.805,72 | Y: 4.147.343,62



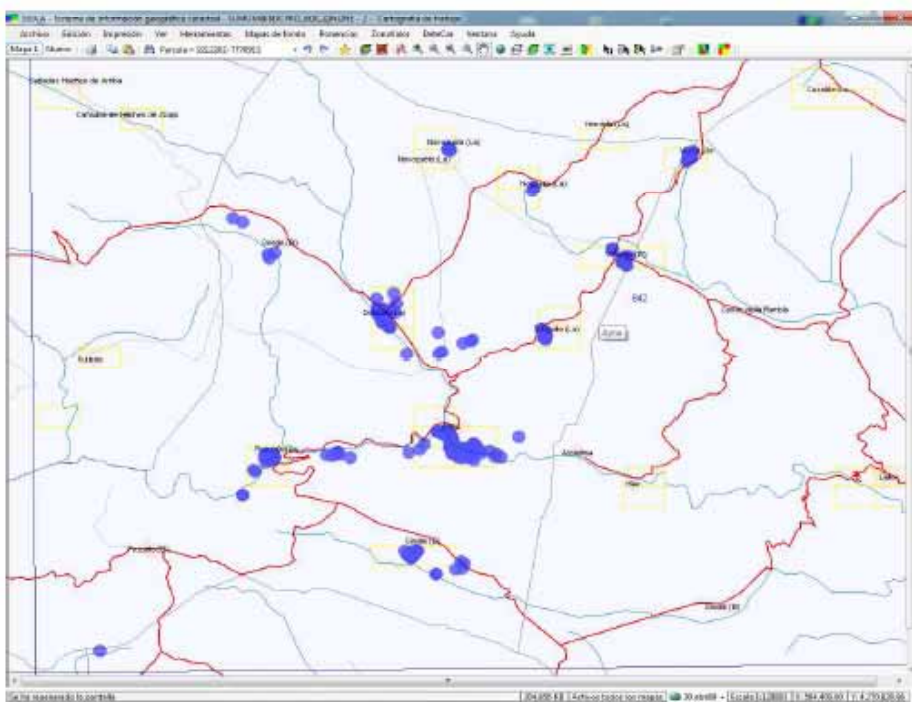
## TIPOS DE INCIDENCIAS: de Parcelas

- ACT - Desactualización de construcción
- CDES - Desaparición de alguna construcción
- CPAR - Contorno de parcela o mal cartografiado
- DME - Parcela o construcción mal geo-referenciada
- NCON - Omisión de alguna construcción (otras están catastradas)
- NPIS - Omisiones de piscinas
- PCON - Omisiones de todas las construcciones (catastrado como solar)
- BALSA - Omisión de Balsa de riego
- PCONI - Omisión de la explotación
- PINFR - Omisión de infraestructura puntua
- SDES - Desaparición de toda construcción
- CCUL - Cambio de cultivo o aprovechamiento
- REHAB - Rehabilitación
- REFOR - Reforma
- CUSO - Cambio de uso
- TIPO - Tipología o Categoría errónea
- NULO - Código para indicar que no hay que poner incidencia aquí
- DOCC - Incidencia completamente documentada
- DEXT - Declaración extemporánea

## VISUALIZACIÓN



- Generar listados de Incidencias.
- Mapas de incidencias.
- Estadísticas.
- Exportar las incidencias a otras bases gráficas.
- Vincularlo con otros datos catastrales.
- Analisis
- Control
- Etc...



Los **principios informadores** del catastro que definen su ***misión*** son

- el principio de **generalidad** (todos los inmuebles deben figurar en el Catastro),
- y el principio de **justicia tributaria** (el valor catastral debe ser un índice válido de la capacidad contributiva, actualizado y referenciado a mercado)

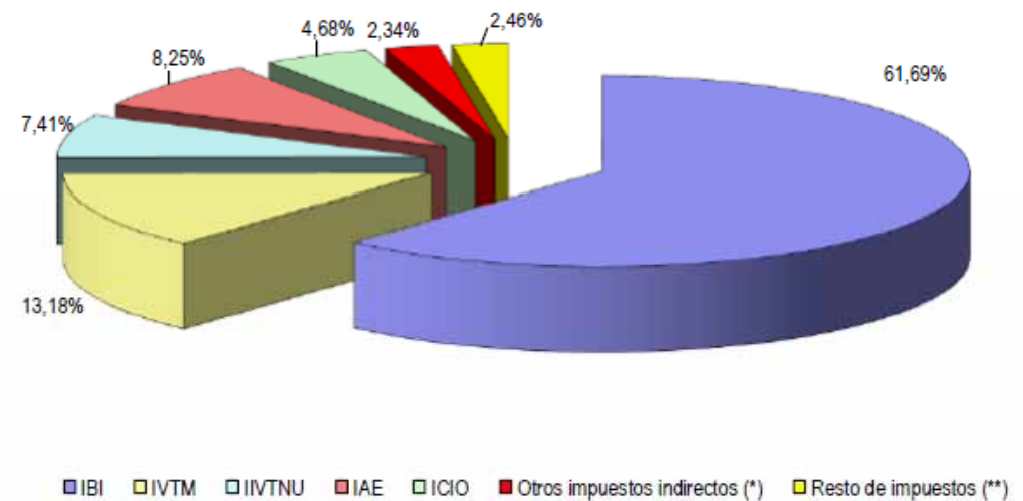
Nuevo procedimiento legal:  
Procedimiento de regularización catastral  
2013-2017



## Nuevo procedimiento legal: Procedimiento de regularización catastral 2013-2017

*La Dirección General de Catastro, a raíz de la política estratégica del Ministerio de Hacienda y Administración Pública, ha puesto en marcha una nueva actividad destinada a combatir el fraude impuesto sobre bienes inmuebles y para incentivar la financiación local*

Impuestos municipales ( Capítulos 1 y 2 de ingresos )



*Este procedimiento, que se ha definido mediante una modificación legal, tiene como objetivo incorporar en el catastro las construcciones omitidas y las alteraciones no declaradas (ampliaciones, reformas y renovaciones) y asignarles su correspondiente valor catastral,*

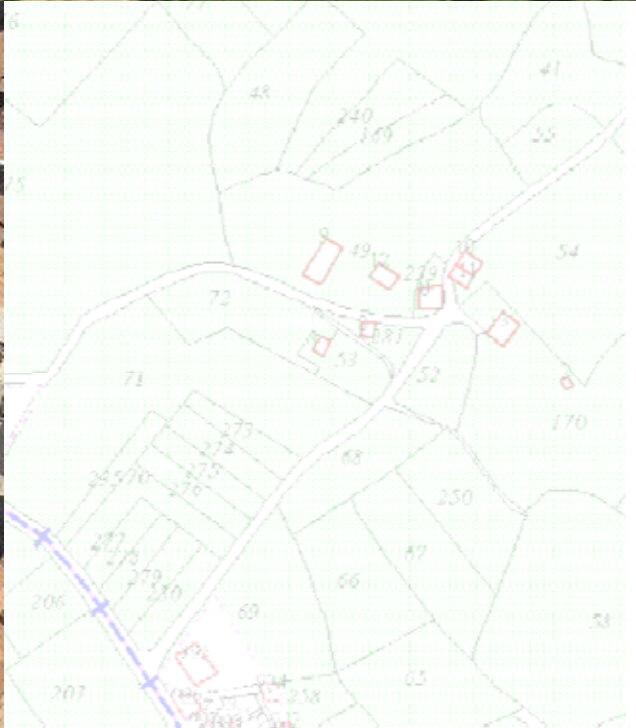
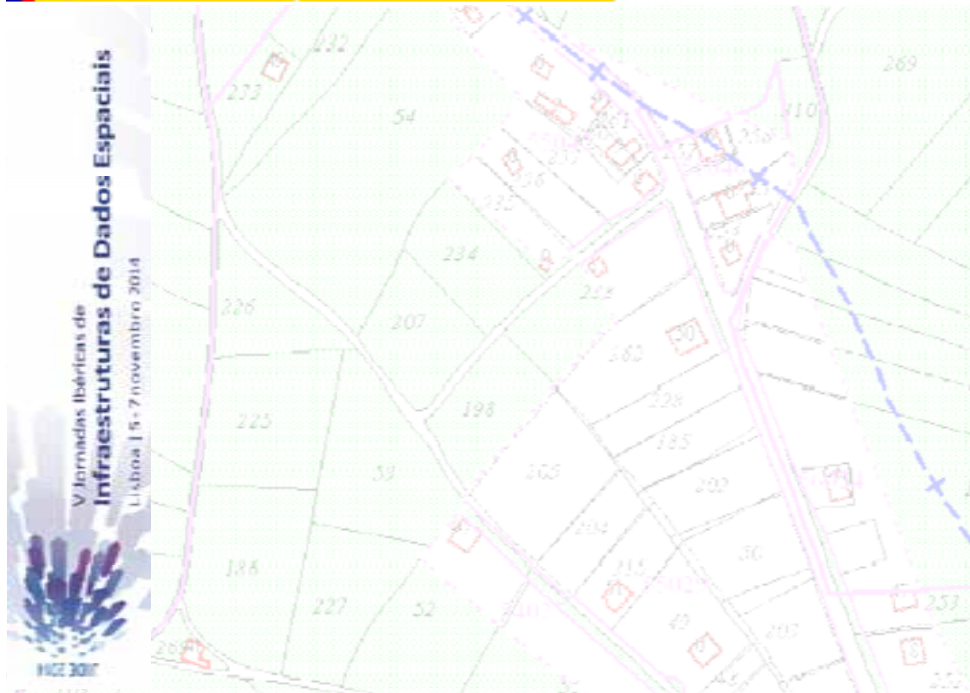
- de modo que el dueño pague el impuesto en la concordancia con la realidad*
- y que los municipios puedan obtener la cantidad correcta de recaudación de los impuestos de bienes inmuebles.*



- *Proyecto de 4 años*
- *TOTAL estimado: 2.400.000 regularizaciones*
- *Contratamos empresas externas*
- *Para conseguir este objetivo, para cada año, el Ministerio de Finanzas ha asignado 40 millones de Euros al presupuesto de Catastro Español*
- *Que serán recuperados a través de una cuota de regulación catastral (60 E) que se cobrará a los contribuyentes que están regulados por este procedimiento.*







Sobreponemos la información catastral sobre las ortofotos.....DETECAR

V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5-7 noviembre 2014



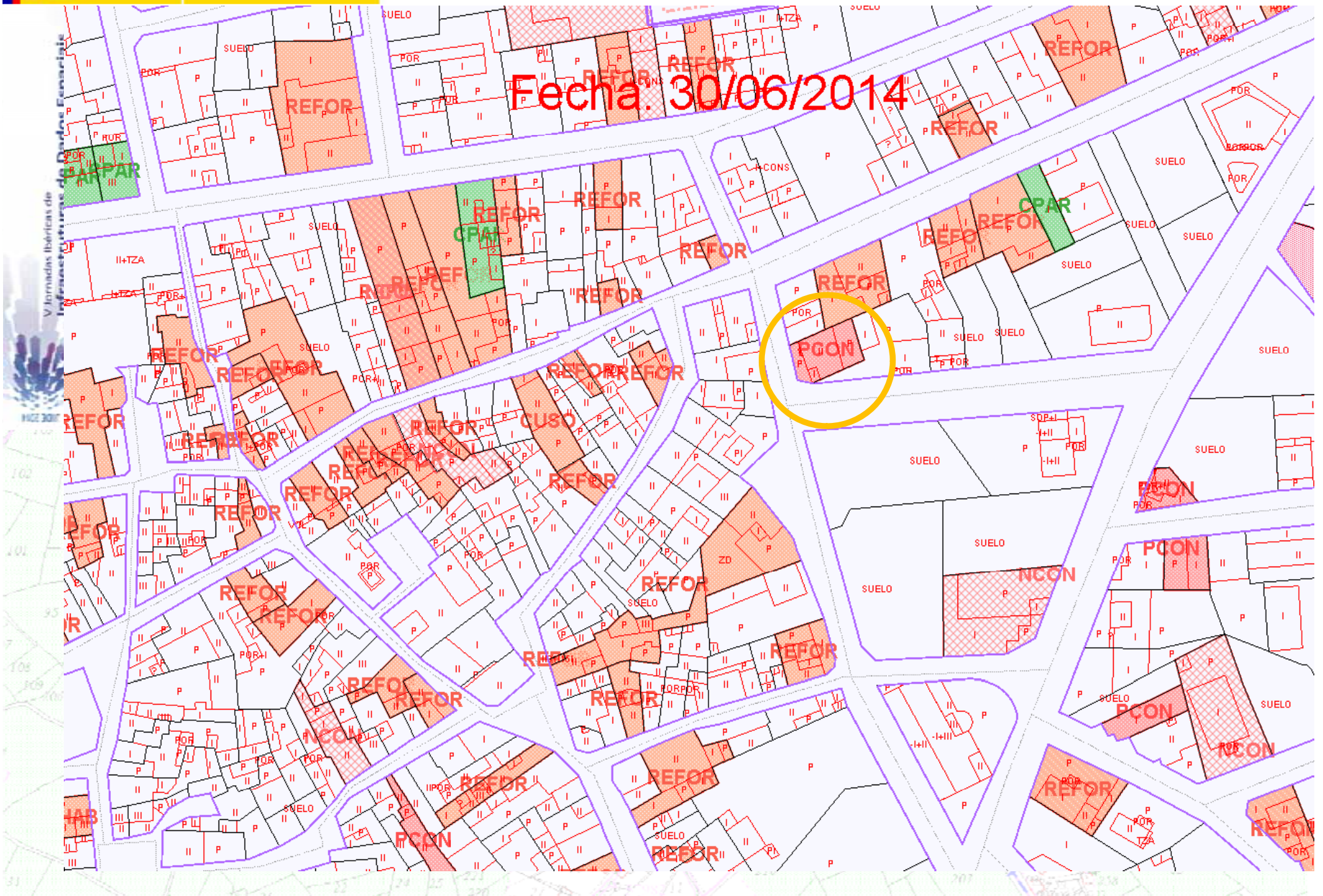
Fecha: 30/06/2014

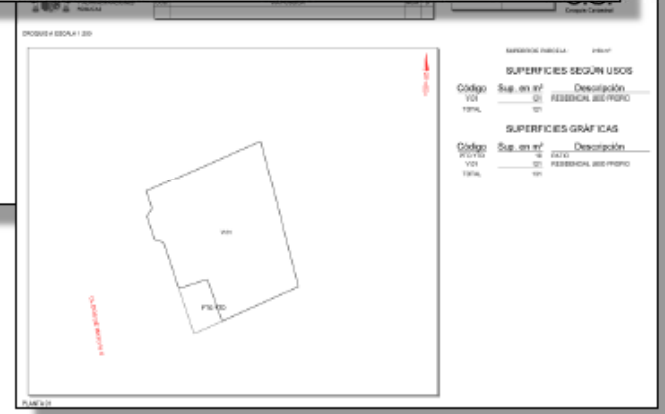
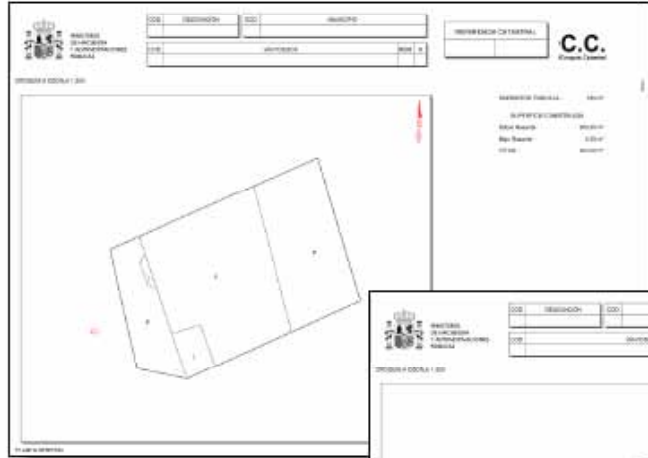
V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales



102  
101  
95  
7  
104  
109  
31  
23  
24  
25  
221  
220  
20  
216  
207  
204  
203

Fecha: 30/06/2014







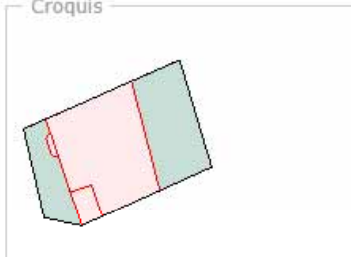
Situación del inmueble anterior y posterior a la tramitación del expediente de regularización

Expediente

Expediente	
Medio de prueba	Certificado final de obra, proyecto técnico o documento de carácter técnico

Elementos gráficos de la finca

Croquis



Fotografía fachada



Situación anterior

Situación posterior

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral		
Localización		
Clase	Urbano	Urbano
Superficie		263 m <sup>2</sup>
Coefficiente de participación		100,000000 %
Uso	Suelo sin edif.	Residencial
Valor catastral suelo		4.364,39 €
Valor catastral construcción		27.892,48 €
Valor catastral	4.375,78 €	32.256,87 €
Año valor	2014	2014
Fecha de la alteración	31/12/1997	31/12/2004
Finca registral (provincia - registro - finca)		

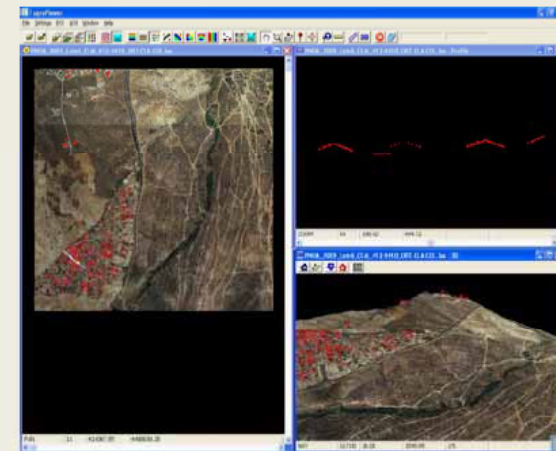
# LIDAR

## Proceso operativo:

- proceso integrado dentro de las herramientas de SIGCA3 en el
- ***permite leer directamente los*** ficheros .LAS, obteniendo sus valores de coordenadas xyz y el atributo de clasificación de cada punto.
- Internamente el proceso consta de las siguientes fases:
  - **Convertir ficheros de LIDAR en shapefile de construcciones**
  - **Incidencias a partir de shapefile de construcciones**

### Visualización de los ficheros .LAS:

Se utiliza una aplicación de descarga gratuita FUGROVIEWER  
<http://www.fugroviewer.com/>



## Convertir ficheros de LIDAR en shapefile de construcciones

### Algoritmo para vectorización de imagen:

Se utiliza una herramienta externa (POTRACE) que se ha integrado en SIGCA3 para la vectorización.

Se describe en:

<http://potrace.sourceforge.net/>

Se puede descargar de:

<http://potrace.sourceforge.net/download/potrace-1.11.win32.zip>

Internamente desde el fichero .bmp imagen, se genera un fichero vectorial .dxf, que se trata y analiza para generar un fichero único .shp con topología de recintos, detectando recintos continuos y agujeros.







# Incidencias a partir de shapefile de construcciones

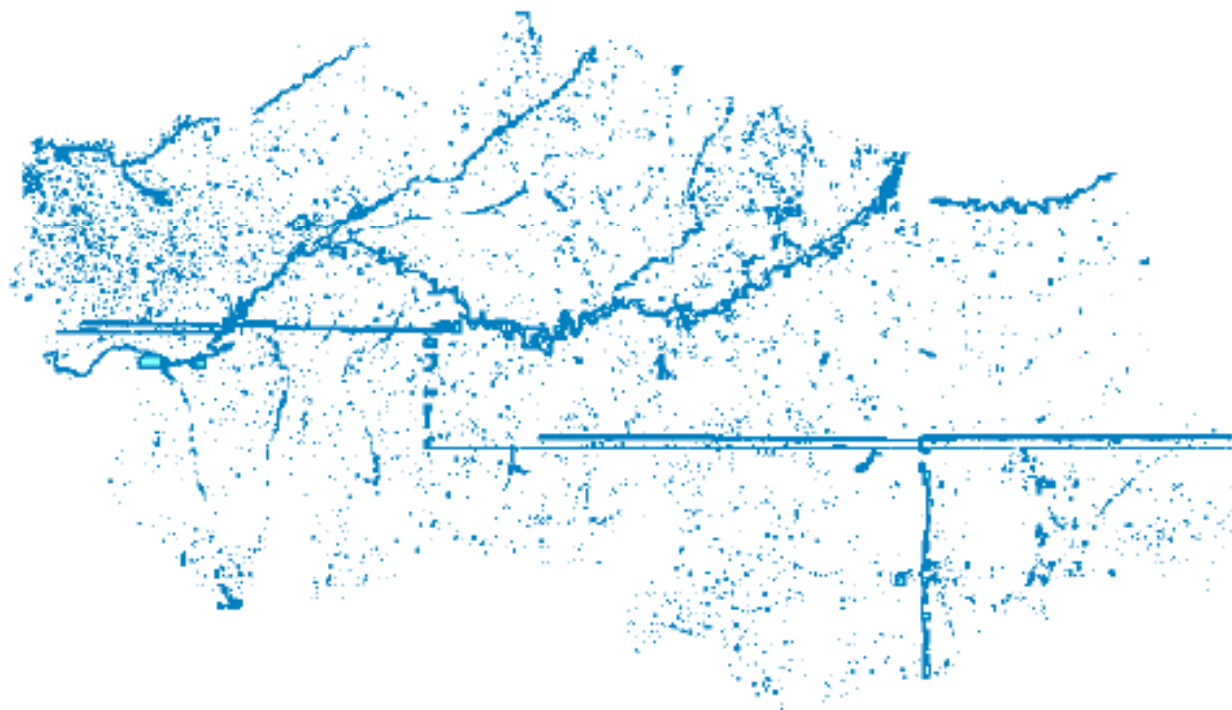
Resultado del proceso:



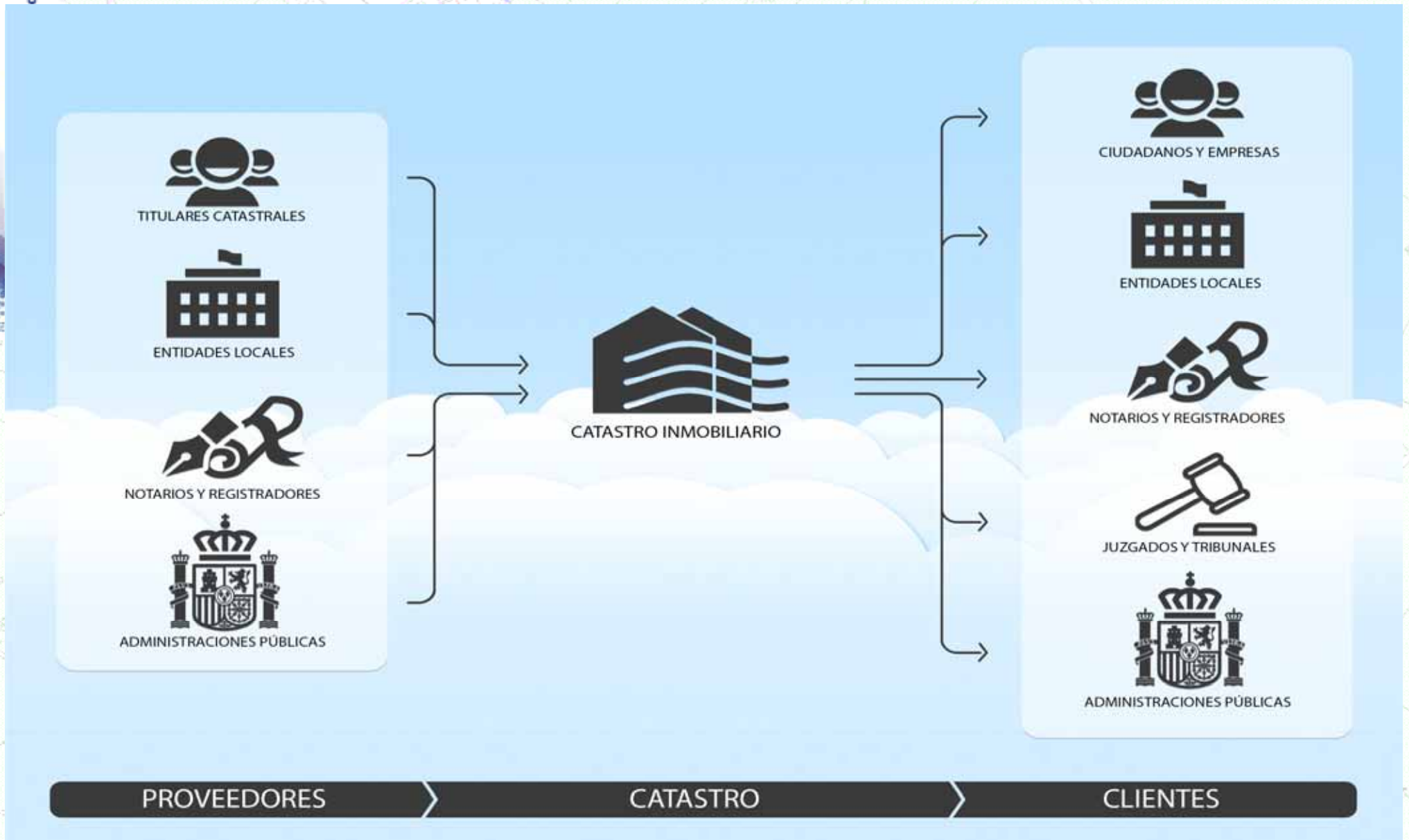
## **DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MASAS DE AGUA MEDIANTE INFORMACIÓN LIDAR**

Se integra el proceso dentro de las herramientas de SIGCA3.

Haciendo uso de la DLL que permite la lectura de los datos LIDAR, se genera un procedimiento para detectar automáticamente las masas de agua, basándose en la no respuesta de señal del agua en los ficheros .LAS.



# Diseminación de información catastral



# Catastro español: Spanish Cadastre:

*El catastro español ha sido una organización del sector público pionera en facilitar el acceso y el uso de sus datos de forma gratuita para ciudadanos, empresas y organizaciones públicas, tanto para usos no comerciales cómo comerciales*



Sede Electrónica del Catastro

[http:// sedecatastro.gob.es](http://sedecatastro.gob.es)



# La cartografía catastral es gratuita y abierta a todo el mundo para visualización y descarga puntual

Bienvenidos Benvindus Benvinguts Welcome 04/12/2013 23:53:37

**Sede Electrónica del Catastro**

**Bienvenido a la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro (SEC).**  
Desde esta plataforma puede acceder de forma segura a los servicios electrónicos proporcionados por la Dirección General del Catastro.

- Contáctenos
- Normativa del Catastro
- RSS - Novedades
- Estadísticas de acceso
- Ayuda

**MIS EXPEDIENTES**

**MIS INMUEBLES**

**NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DEL VALOR CATASTRAL**

**Puntos de Información Catastral**

### Ciudadanos, empresas y profesionales

#### Acceso libre

- Consulta de cartografía, datos catastrales y búsqueda de referencia catastral
- Cotejo de documentos mediante código seguro de verificación (CSV)

#### Acceso con certificado o DNI electrónico

Guía de firma electrónica en la SEC

Guía de procedimientos catastrales

#### Procedimientos catastrales:

- Consulta y certificación
- Declaraciones
- Solicitudes
- Recursos

#### Servicios:

- Notificación de nuevos valores catastrales
- Consulta del estado de los expedientes
- Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
- Modificar el estado de las certificaciones solicitadas por el Titular
- Consulta y descarga masiva de datos

### Instituciones y colaboradores registrados

#### Validación de usuario

- Usuario:
- Contraseña:
- Nueva contraseña o usuario caducado
- Acceso con certificado o DNI electrónico

#### Solicitud de alta como usuario registrado

- Alta de un Punto de Información Catastral (PIC)
- Alta de un usuario registrado

**Sede Electrónica del Catastro** | Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contar

SOLO cartografía catastral | Provincia: MADRID | Municipio: MADRID |

**Medida de distancias y superficies**

X	Y	Distancia (m):
440367.04	4474529.15	159.59
440381.81	4474498.87	
440422.26	4474511.54	
440412.06	4474545	
440392.01	4474542.89	
440367.39	4474528.8	

Superficie (m²): **1644.63**

Consulta espacial

Por Poligono

Por Línea

X: 440381 Y: 4474498

0 50 m

440381 Y: 4474498

Sitos de confianza | 100%

Firma electrónica  (Firmas admitidas)

Acceso a otras sedes (MEH , AGPD , FIMT )

Quejas y sugerencias (Consejo para la Defensa del Contribuyente)

Calendario de días inhábiles

Sistema de verificación de la Sede

Normativa reguladora

Planificación de interrupciones de servicio



# Sede Electrónica del Catastro

Inicio/Desconectar **Consulta de Datos Catastrales**

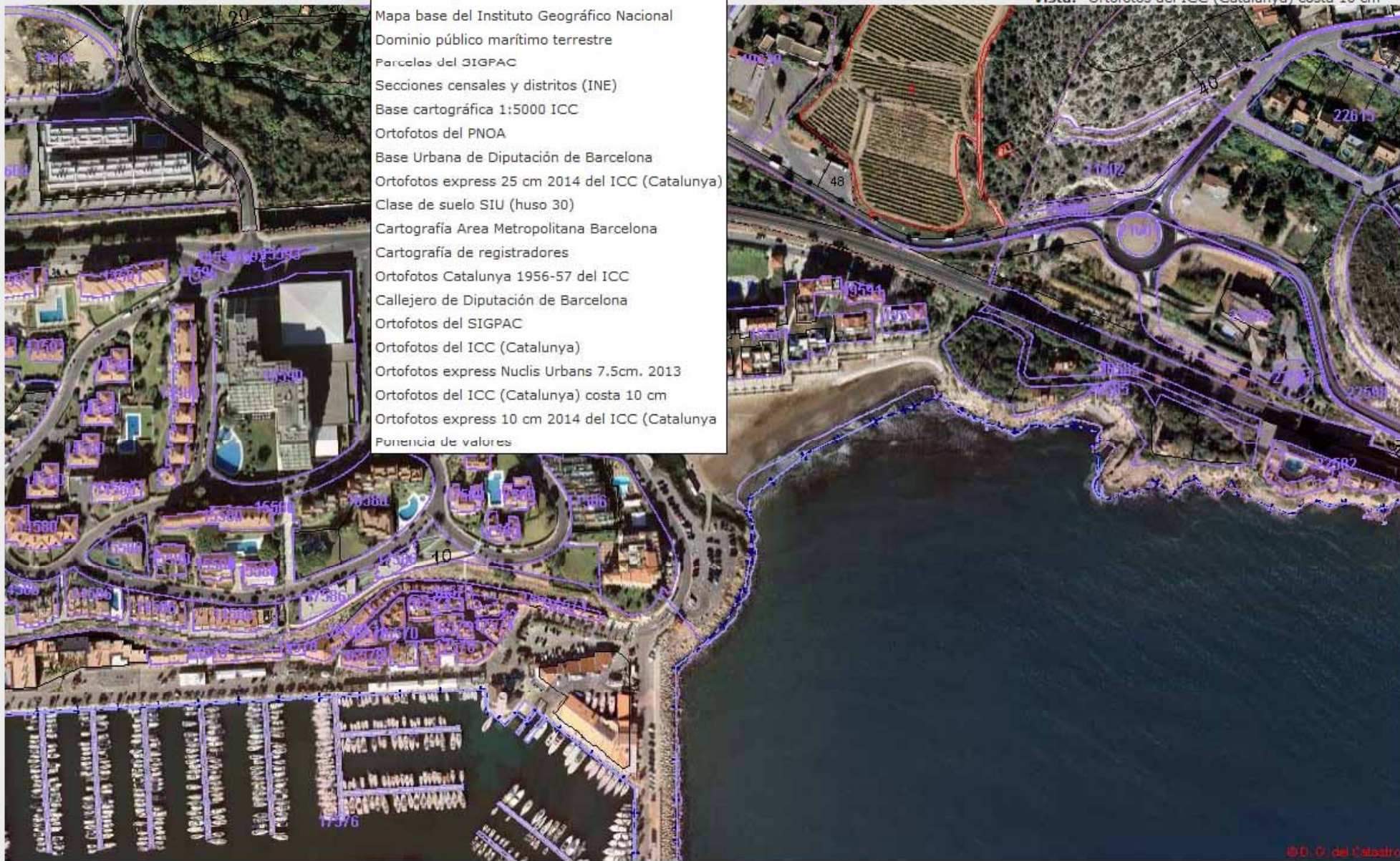
Ayuda Contactar



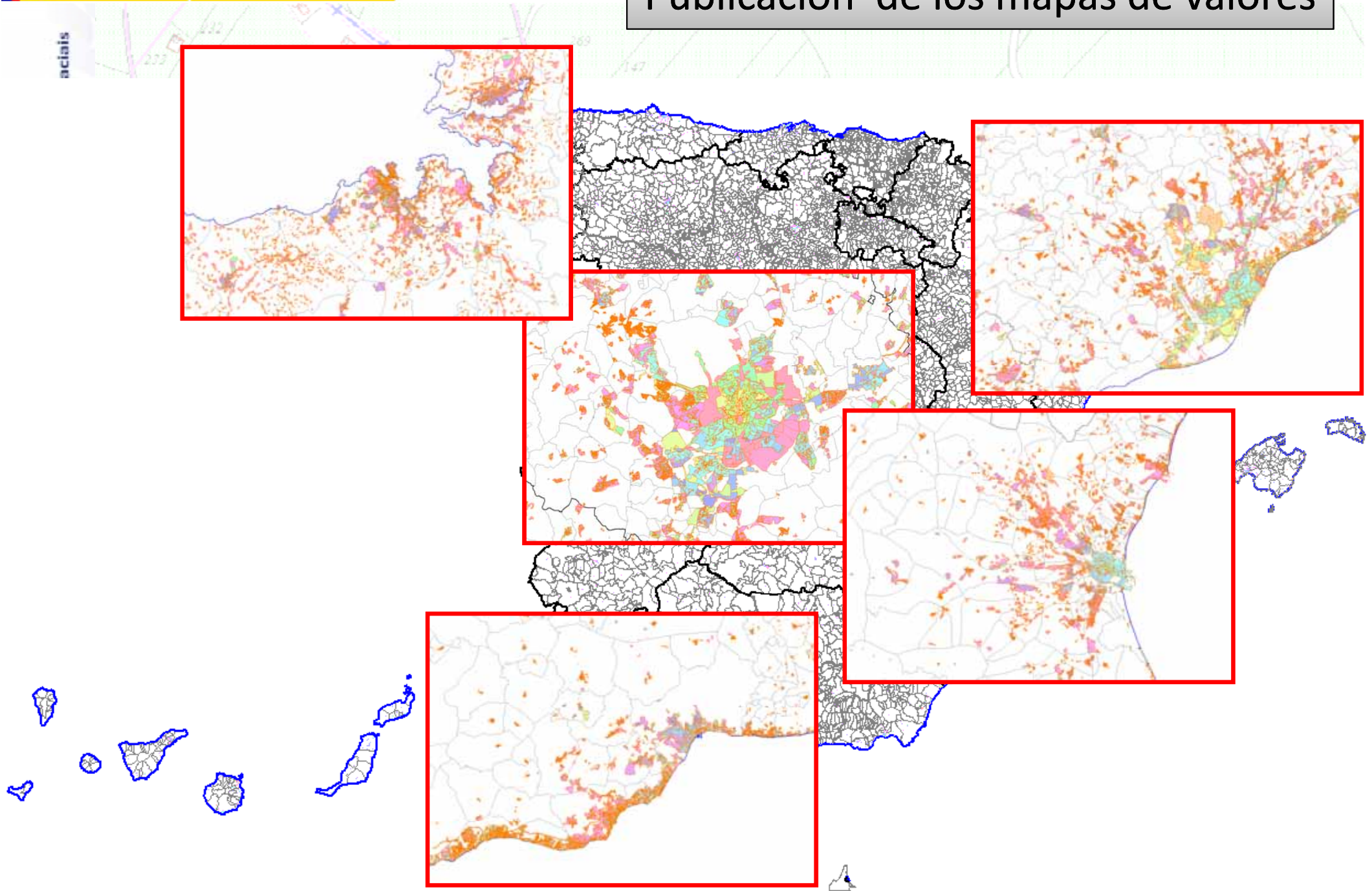
Provincia: BARCELONA Municipio: SITGES

Vista: Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm

- SOLO cartografía catastral
- Mapa base del Instituto Geográfico Nacional
- Dominio público marítimo terrestre
- Parcelas del SIGPAC
- Secciones censales y distritos (INE)
- Base cartográfica 1:5000 ICC
- Ortofotos del PNOA
- Base Urbana de Diputación de Barcelona
- Ortofotos express 25 cm 2014 del ICC (Catalunya)
- Clase de suelo SIU (huso 30)
- Cartografía Area Metropolitana Barcelona
- Cartografía de registradores
- Ortofotos Catalunya 1956-57 del ICC
- Callejero de Diputación de Barcelona
- Ortofotos del SIGPAC
- Ortofotos del ICC (Catalunya)
- Ortofotos express Nudis Urbans 7.5cm. 2013
- Ortofotos del ICC (Catalunya) costa 10 cm
- Ortofotos express 10 cm 2014 del ICC (Catalunya)
- Potencia de valores

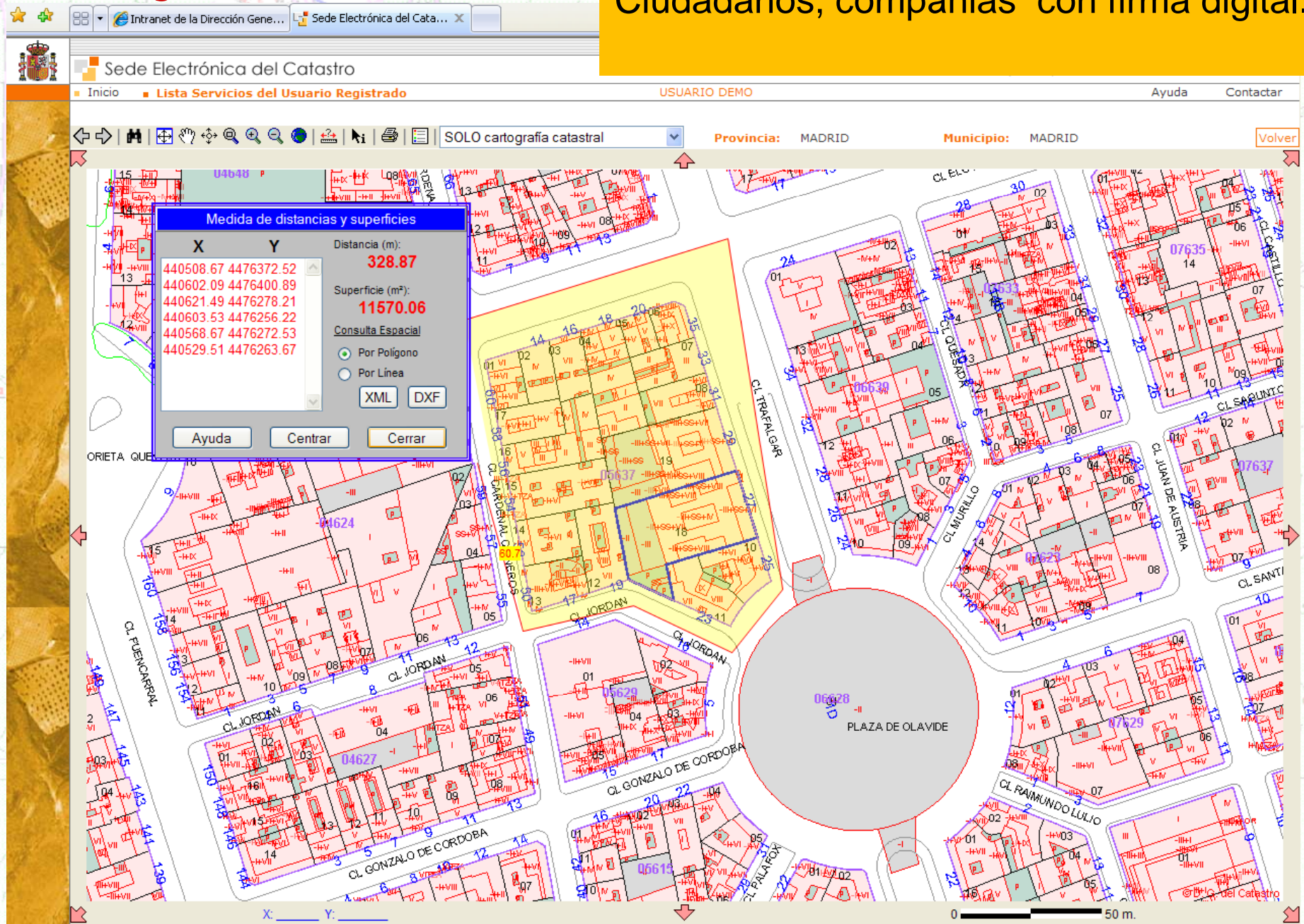


# Publicacion de los mapas de valores



Usuarios Registrados y Ciudadanos, compañías con firma digital.

# Descargas masivas



The screenshot shows the 'Sede Electrónica del Catastro' web interface. At the top, there are navigation links for 'Inicio', 'Lista Servicios del Usuario Registrado', 'USUARIO DEMO', 'Ayuda', and 'Contactar'. The main navigation bar includes 'SOLO cartografía catastral', 'Provincia: MADRID', and 'Municipio: MADRID'. A 'Volver' button is also present. The central part of the screen displays a cadastral map of a residential area in Madrid, featuring streets like 'CL. JORDAN', 'CL. GONZALO DE CORDOBA', and 'PLAZA DE OLAVIDE'. A blue dialog box titled 'Medida de distancias y superficies' is overlaid on the map, showing a table of coordinates and calculated values.

X	Y	Distancia (m):	Superficie (m²):
440508.67	4476372.52	328.87	11570.06
440602.09	4476400.89		
440621.49	4476278.21		
440603.53	4476256.22		
440568.67	4476272.53		
440529.51	4476263.67		

Below the table, there are radio buttons for 'Por Poligono' (selected) and 'Por Línea', and buttons for 'XML' and 'DXF'. At the bottom of the dialog are 'Ayuda', 'Centrar', and 'Cerrar' buttons. The map interface also includes a scale bar at the bottom right indicating 0 to 50 meters.



# WEB Services

- Servicios SOAP

- Direcciones, coordenadas y referencias catastrales.
- etc..

- WMS

- WFS

- INSPIRE ( WMS, WFS y ATOMS)

cadastral parcels, buildings & addresses



# Descargas masivas de datos alfanumericos y gráficos

Downloads of alphanumeric information (CAT format)

The date corresponding to the last update of a file, is shown during the download process. These files are updated three times a year, provided on the following dates:

- First week of February.
- First week of June.
- First week of October.

Click here to learn how to do these downloads and the file format specification

Province: MADRID

Municipality: madrid

Typology:  Urban  Rustic

Check availability

CAT file Urban available for the municipality madrid (MADRID)

Date of generation: 25/05/2013 File Size: 131697.91 KB

Download file CAT

Back

Ciudadanos, compañías, administraciones

Identificados por firma digital

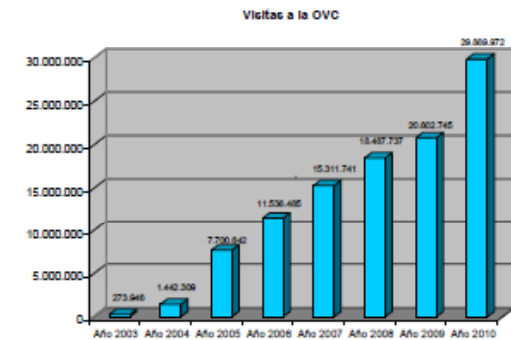


V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales



*Ha pasado de ser una organización para la recaudación de impuestos*

*A ser una organización que proporciona datos valiosos para la sociedad, ya que estos datos se utilizan en un número cada vez mayor de aplicaciones y servicios*

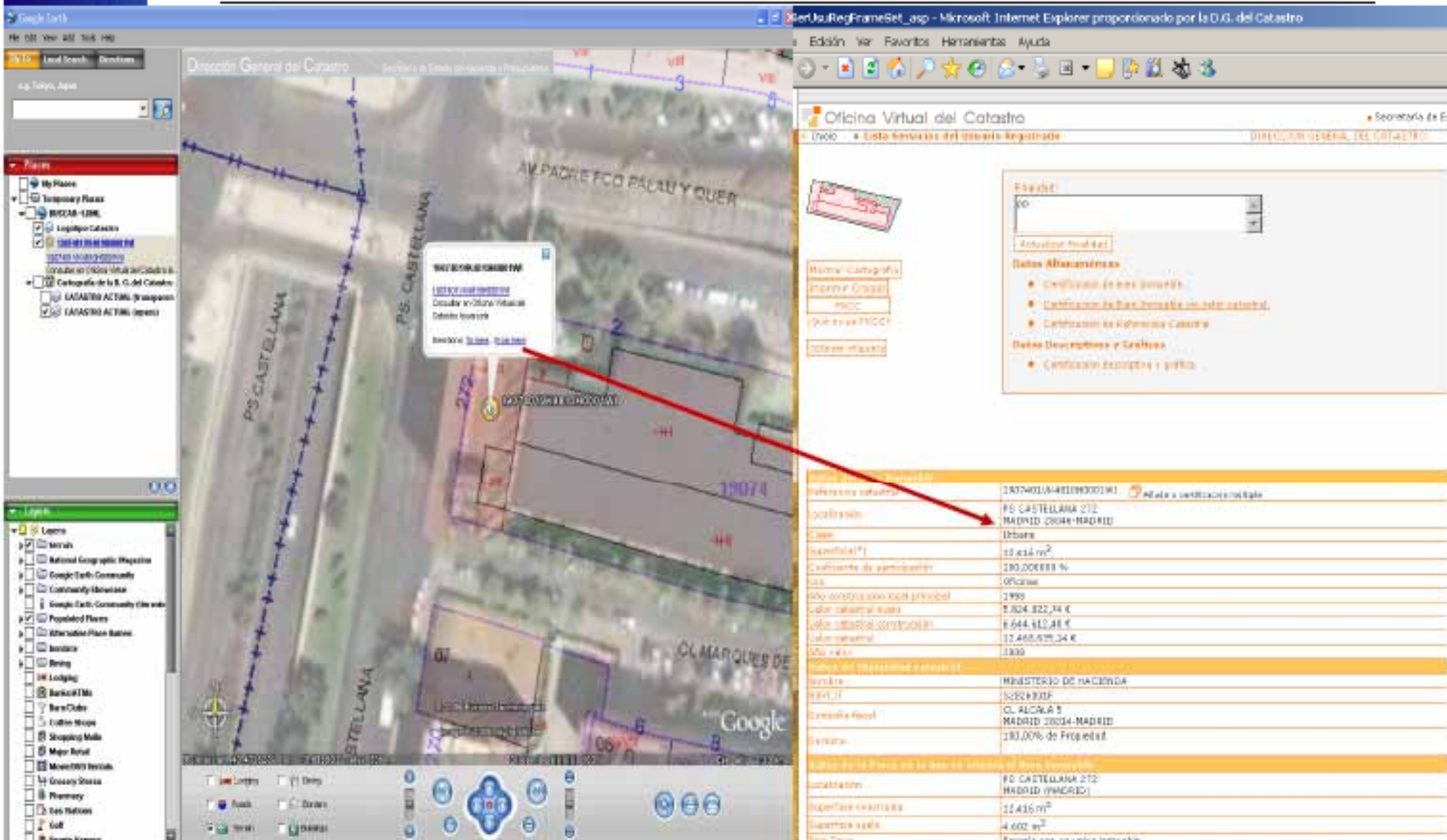


*Este enfoque ha conducido progresivamente a un enorme éxito en la demanda, con millones de visitas y solicitudes para descargar datos catastrales .*

# Usos múltiples

- Inventario Patrimonio de las administraciones Públicas
- Cajas, bancos, compañías de seguros, etc..
- Agricultura, Medio ambiente
- Distribución y características de la propiedad forestal.
- Hidrografía, Zonas Inundables
- Urbanismo, edificación, vivienda, valoración, etc.
- Inspección técnica de Edificación (Antigüedad, estado de conservación).
- Protección civil, emergencias, policía.
- ...

# Cadastral map on **GOOGLE** and access to literal cadastral information of a parcel through the hyperlink



The image shows a screenshot of a web browser displaying a cadastral map on Google Earth. The browser window title is "SerUtiRegFrameSet.asp - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro". The page content includes the "Oficina Virtual del Catastro" header and a search bar. A red arrow points from a parcel on the map to a detailed information panel on the right.

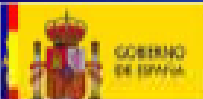
**Parcel Information Panel:**

<b>Referencia catastral</b>	1807401U-4E100001W1	<a href="#">Ata a certificación digital</a>
<b>Localización</b>	PS CASTELLANA 272 MADRID (28044-MADRID)	
<b>Clase</b>	Urbana	
<b>Superficie (*)</b>	12.416 m <sup>2</sup>	
<b>Cuadrante de partición</b>	280.000000 %	
<b>Uso</b>	Oficinas	
<b>Año de construcción principal</b>	1999	
<b>Valor catastral suelo</b>	5.824.322,34 €	
<b>Valor catastral construcción</b>	6.644.112,48 €	
<b>Valor catastral</b>	12.468.434,82 €	
<b>Uso valor</b>	1300	
<b>Administración registral y catastral</b>		
<b>Nombre</b>	MINISTERIO DE HACIENDA	
<b>Nº de I.I.</b>	10024911	
<b>Categoría fiscal</b>	CL ALCALA 3 MADRID (28034-MADRID)	
<b>Genera</b>	283,00% de Propiedad	
<b>Información de parcelas de la misma referencia catastral</b>		
<b>Localización</b>	PS CASTELLANA 272 MADRID (MADRID)	
<b>Superficie catastral</b>	12.416 m <sup>2</sup>	
<b>Superficie útil</b>	4.602 m <sup>2</sup>	
<b>Uso</b>	Oficinas	

# Goolzoom: google+cadaastre+other information



The screenshot shows the Goolzoom web application interface. At the top, there is a browser window with the address bar showing 'http://www.goolzoom.com/'. The main interface includes a search bar with the text 'Passeig Sant Albert, Sant Pere de Ribes'. On the left side, there is a navigation menu with options like 'Mapas', 'Medio', 'Exportar', and 'Favoritos'. Below this, there are several categories of map layers with checkboxes: 'Color', 'Transparente', 'Más', 'Ortofotos', 'Callejero', 'Planeamiento', and 'Otros'. The main map area displays a street map with a red pin marking a location. A pop-up window is visible over the map, displaying the text 'Catastro Transparencia' and 'Referencia catastral de la parcela: 9473208CF96975'. The bottom of the map shows a scale bar and a north arrow.



Mapas

Co

Tr

Mapas

Ortofot

Pr

Sig

Callejer

IG

Ca

Planeam

Cla

Are

Sid

Otros

To

Ge

Cu

Fo

Ponencias de catastro

Fincas registrales

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9473208CF869780001ST**

**DATOS DEL INMUEBLE**

Identificación:  
 PS SANT ALBERT 7(0)  
 MUNICIPIO SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Identificación parcelaria:  
 Recidencial 1988

Identificación de contribuyentes:  
 99.000940 177

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

Identificación:  
 PS PUJADAS 7(0)  
 SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

Identificación parcelaria:  
 177 401 Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Explotación	Plantas	Superficie	Superficie
OTROS 0900			00	01
OTROS 0900			00	0
VIVIENDA			00	110

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
 Municipio de SANT PERE DE RIBES Provincia de BARCELONA  
 INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1:500

Este documento es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SCC.

9473208CF869780001ST  
 Viernes, 20 de septiembre de 2012

99.040 Coordenadas E.T.M. UTM de 170040  
 Límite de Municipio  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcción  
 Muebles y aeras  
 Límite zona verde  
 Sitografía

Herramientas

Usuarios

Sanfina Viana Catastro

Superponer a Foto

Superponer a SigGeo

Nueva York

Mapa de Nueva York y alrededores



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

# Goolzoom: google+cadastre+urban planing



Goolzoom - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

http://www.goolzoom.com/

Inicio | Edición | Eventos | Herramientas | Ayuda

Favoritas | Sitios sugeridos | Hotmail gratuito | Galería de Web Site

Goolzoom

Introduce la dirección

Mapas | Medir | Exportar | Favoritas

**Catastro**

- Color
- Transparente
- Más

**Ortofotos**

- Proca
- Sggpac
- Más

**Callejero**

- IGN
- Cartocidad

**Planeamiento**

- Clases de suelo
- Áreas de desarrollo
- Siose

**Otros**

- Topográfico
- Geológico
- Cultivos
- Forestal
- Ponencias de catastro

V Jornadas Ibéricas de

HICE 2007

102

101

95

106

109

31

28

42

41

25

54

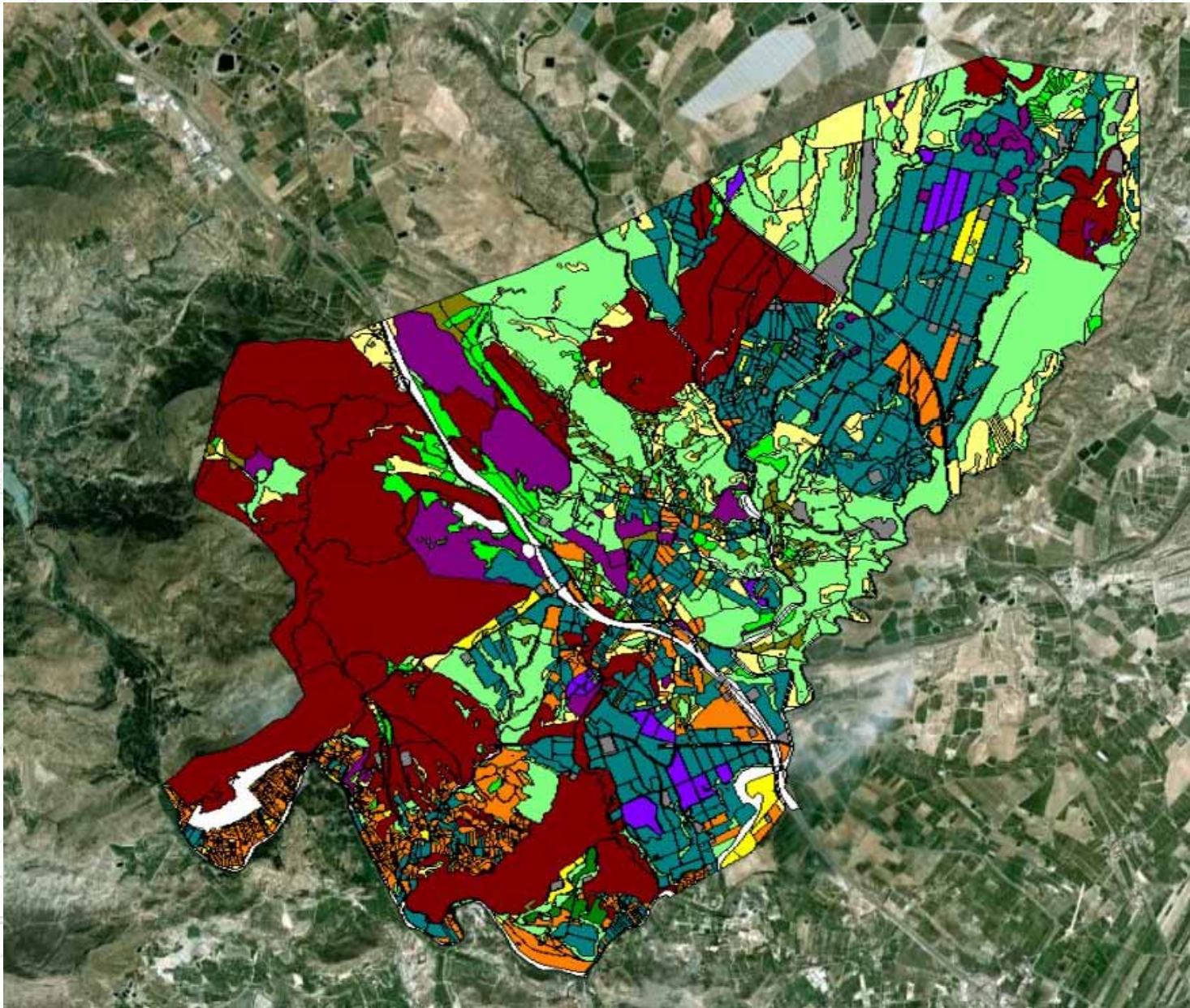
170

51





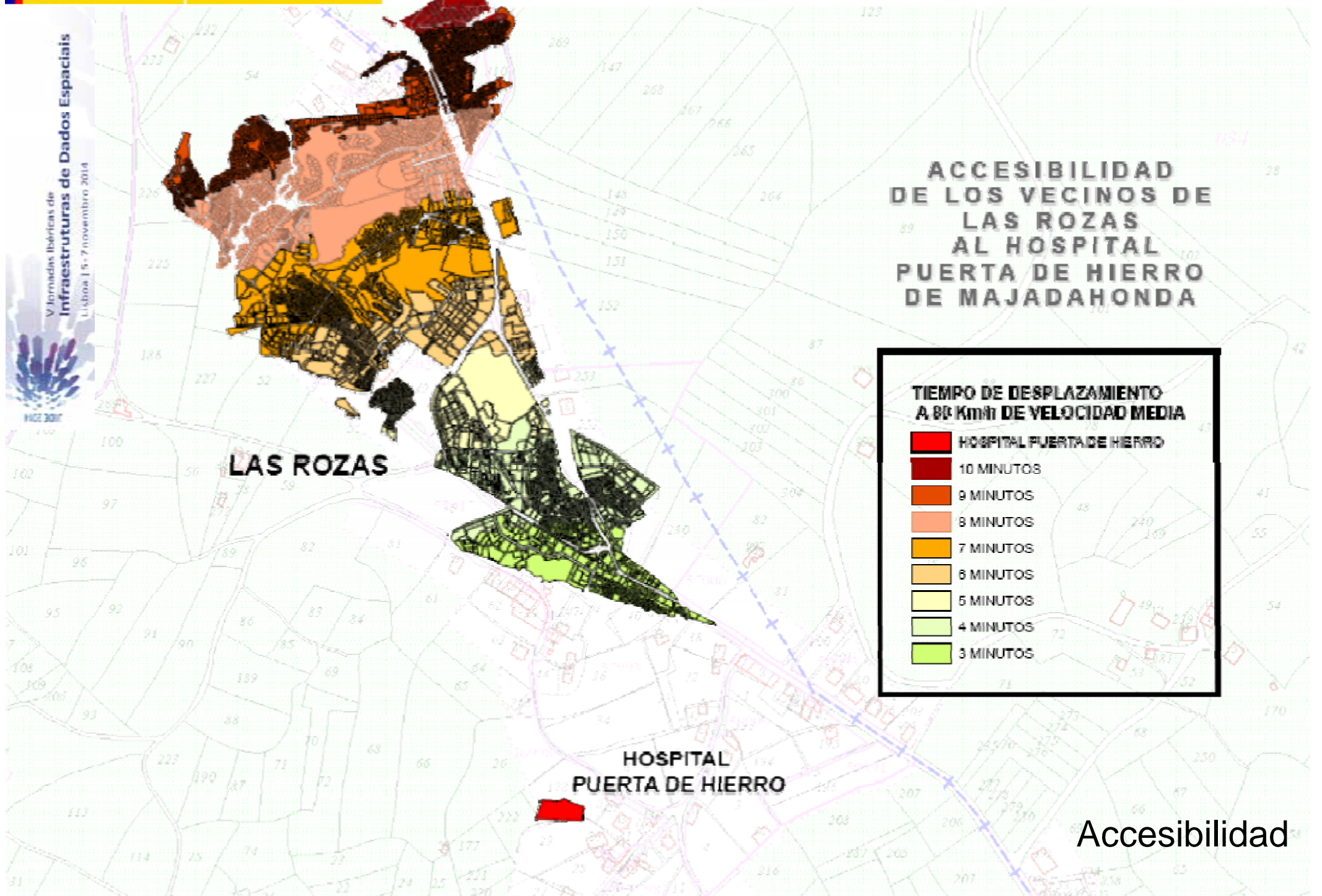
V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5-7 noviembre 2014



Mapa de cultivos



V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5-7 noviembre 2014



### ACCESIBILIDAD DE LOS VECINOS DE LAS ROZAS AL HOSPITAL PUERTA DE HIERRO DE MAJADAHONDA

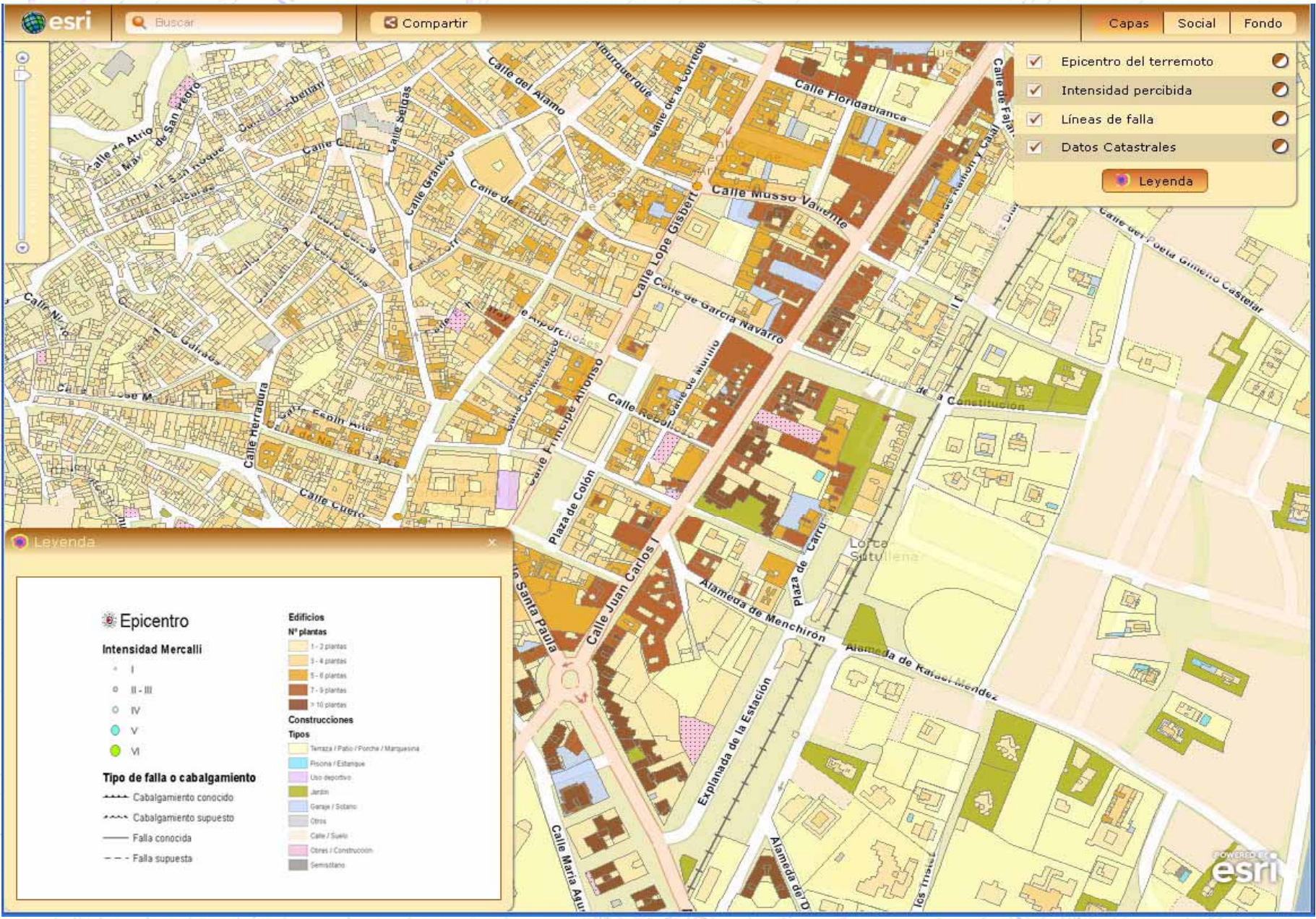
**TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO A 80 Km/h DE VELOCIDAD MEDIA**

- HOSPITAL PUERTA DE HIERRO
- 10 MINUTOS
- 9 MINUTOS
- 8 MINUTOS
- 7 MINUTOS
- 6 MINUTOS
- 5 MINUTOS
- 4 MINUTOS
- 3 MINUTOS

Accesibilidad



V Jornadas Ibéricas de Infraestructuras de Datos Espaciales  
Lisboa | 5 - 7 noviembre 2014



Riesgo de terremoto



Inicio

Tecnología dielmo

Productos y Servicios

Consútenos

Proyectos



### Productos y servicios

#### LiDAR

##### Adquisición

- LiDAR de archivo
- LiDAR aéreo
- LiDAR mobile

##### Procesado

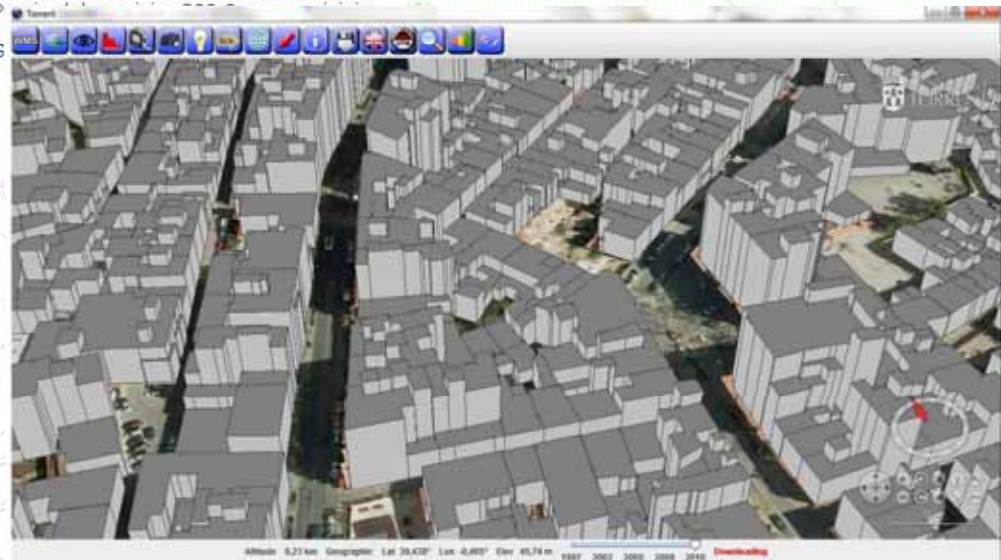
- Básico
- Hidráulica
- Telecomunicaciones
- Cartografía
- Forestal
- Estudios de Paisaje

### Capa vectorial con la altura de edificios en 3D

DIELMO ofrece el servicio de generación de capas vectoriales de edificios en 3D a partir de datos catastrales.



- > Capa vectorial de edificios en 3D.
- > Un solo fichero con urbana y rústica.
- > Campo con la altura para poder extruir.
- > Campo con el número de plantas.
- > Formatos: shp, dxf, dwg, dgn, 3ds...
- > P...
- > S...



Edificios 3D



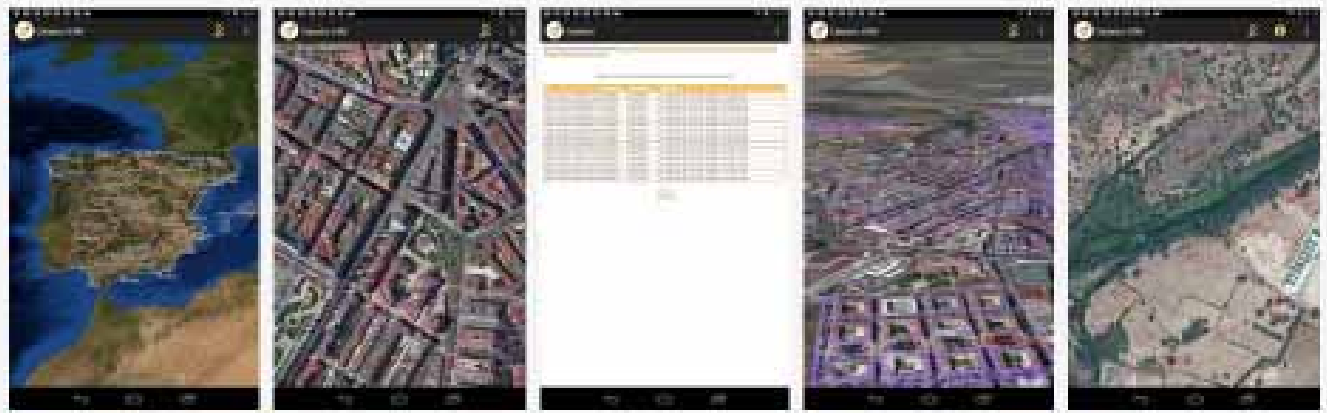
# Catastro g3m

IGO SOFTWARE - 3 de marzo de 2013  
Productividad

instalar Añadir a la lista de deseos

★★★★★ (2)

Mis aplicaciones  
Tienda  
Juegos  
Selección de los editores



## Descripción

Catastro g3m es un visor de mapas que sirve para consultar el catastro de España a partir de la información obtenida de la web de LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.

Catastro g3m ha sido desarrollada usando el framework g3m. <http://www.g3m3mobile.com>

El funcionamiento es muy simple:

- Navegue por la aplicación usando los gestos habituales con dos dedos para alejar, acercar o rotar.
- 3 dedos simultáneamente cambia el ángulo de la cámara.
- Para obtener una referencia catastral debe hacer un click largo sobre la parcela de la que desea obtener información.



Catastro España  
Agosto 2014 - 19 de agosto de 2015  
Herramientas  
Instalar



Catastro g3m  
100 SOFTWARE - 8 de marzo de 2013  
Productividad  
Instalar



SIDCAT  
Categorías - 20 de mayo de 2014  
Herramientas  
Instalar



InfoCatastro  
2014 - 21 de mayo de 2015  
Productividad  
Instalar



Buscar

InfoCatastro

Instalar

APP para dispositivos móviles

## Conclusiones

- *la información geográfica y las IDEs facilitan la gestión catastral, ya que integrándola en SIGCA:*
  - *Permiten realizar comprobaciones de las declaraciones y completar la base de datos*
  - *Facilitan la realización de actuaciones masivas de Inspección y nos están permitiendo actualizar la base de datos y mejorar la recaudación municipal.*
- *Además la información catastral diseminada por la DGC a través de la IDEs permite a los usuarios públicos y privados generar otros productos cartográficos, añadiendo valor a nuestra información de base*

*Gracias por vuestra atención*



[http:// sedecatastro.gob.es](http://sedecatastro.gob.es)



Sede Electrónica del Catastro

*Amalia Velasco Martín-Varés,  
Coordinadora de Relaciones Internacionales  
Dirección General del Catastro*